

Mieszkanie, m², POZNAŃ**Wynajem: 2 000 PLN****Mieszkanie na Wynajem, POZNAŃ**cena
2 000 PLN

powierzchnia

liczba pokoi
2piętro
7 (z 8)**Opis oferty****HIT NA WYNAJEM!****2 pokoje z balkonem i widokiem na Park Sołacki | Prywatny parking**

Szukasz mieszkania do wynajęcia w jednej z najbardziej prestiżowych, zielonych i pożądanых lokalizacji w Poznaniu? Cenisz sobie bliskość natury, a jednocześnie zależy Ci na doskonałym i szybkim dojeździe do centrum czy uczelni? Ta oferta spełni Twoje oczekiwania!

Do wynajęcia **od zaraz** funkcjonalne, **2-pokojowe mieszkanie z balkonem**, zlokalizowane w budynku z windą przy **ul. Wojska Polskiego (Sołacz)**. Nieruchomość znajduje się na **7. piętrze**, skąd roztacza się zachwycający, panoramiczny widok na zieleń Parku Sołackiego – to idealne miejsce na poranną kawę na balkonie!

Dlaczego warto tu zamieszkać?

- **Układ i wyposażenie:** Mieszkanie składa się z **dwóch**

Parametry oferty

Numer oferty	1541
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	2 000 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	7
Liczba pięter	8
Miejscowość	POZNAŃ
Województwo	wielkopolskie
Powiat	POZNAŃ
Gmina	POZNAŃ

niezależnych, w pełni umeblowanych pokoi, które zapewniają pełną prywatność. Na wyposażeniu znajduje się niezbędny sprzęt AGD: **pralka, lodówka oraz kuchenka gazowa z piekarnikiem**.

- **Komfort i bezpieczeństwo:** Do dyspozycji mieszkańców jest **prywatny parking zamykany szlabanem** bezpośrednio pod blokiem (wjazd tylko dla lokatorów). Do mieszkania przynależy również praktyczna **piwnica** (idealna na rower czy dodatkowe rzeczy).
- **Lokalizacja Premium:** Budynek znajduje się w sąsiedztwie urokliwego Parku Sołackiego oraz Uniwersytetu Przyrodniczego. Bliskość uczelni oraz terenów rekreacyjnych sprawia, że to idealny adres dla studentów lub młodych profesjonalistów.

Genialna komunikacja i infrastruktura pod ręką

Nieruchomość charakteryzuje się świetnym punktem na mapie Poznania:

- **Tramwaje:** Tuż obok przystanek *Nad Wierzbakiem* (linie: 9, 11).
- **Autobusy:** Linie 160, 164, 182, 191 zapewniają bezpośredni dojazd w każdy zakątek miasta.
- **Zakupy i usługi:** Tuż pod blokiem znajduje się sklep *Chata Polska*, a w najbliższej okolicy liczne klimatyczne restauracje, kawiarnie oraz ścieżki rowerowe

Informacje finansowe i warunki najmu

- **Czynsz najmu (dla właściciela):** 2000 zł / miesiąc
- **Czynsz administracyjny:** ok. 550 zł
- **Prąd:** ok. 120 zł (płatne co 2 miesiące wg zużycia)
- **Gaz** (kuchenka, piekarnik, ciepła woda z bezpiecznego podgrzewacza typu Junkers): ok. 180 zł (płatne co 2 miesiące wg zużycia)
- **Internet:** Możliwość podłączenia we własnym zakresie (w budynku dostępny jest operator East&West w cenie ok. 46 zł/msc).
- **Kaucja zwrotna:** 2400 zł
- prowizja biura.

Preferencje: Oferta skierowana do osób pracujących lub studiujących. Preferowane osoby bez dzieci i zwierząt (małe, ułożone zwierzęta domowe do indywidualnej akceptacji).

Zapraszam na prezentację!

Mieszkanie wolne od zaraz. Nie zwlekaj – oferty w tej okolicy cieszą się ogromnym zainteresowaniem!

Opiekun oferty:

Izabela Kasprzycka

RENOMA Nieruchomości

Tel: 884 325 005

RENOMA Nieruchomości zapewnia bezpieczny i sprawny przebieg transakcji oraz profesjonalną obsługę na każdym etapie najmu. Dbamy o kwestie prawne i formalne, gwarantując przejrzyste warunki umowy.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kontakt do agenta

Izabela Kasprzycka

Nieruchomości Renoma

Dąbrowskiego 75/32, 60-523 Poznań

Telefon: **884 325 055**

Adres e-mail: **biuro@nieruchomoscirenoma.com**

Telefon: +48 884 325 005

izabela@nieruchomoscirenoma.com