

Lokal użytkowy, 50 m², Poznań

Cena: 499 000 PLN

Lokal użytkowy na sprzedaż, Poznań, Jeżyce

10 060 PLN/m²



cena
499 000 PLN
10 060 PLN/m²

powierzchnia
49.60 m²

Opis oferty

Gotowy lokal usługowy z miejscem postojowym - Pasaż Jeżycki, Poznań

Cena: 499 000 zł netto

Prezentujemy na sprzedaż atrakcyjny lokal usługowo-handlowy o powierzchni 50 m², usytuowany na parterze Pasażu Jeżyckiego w Poznaniu. Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Dąbrowskiego 75, w sercu dynamicznie rozwijających się Jeżyc, co zapewnia doskonałą widoczność i duży potencjał biznesowy.

Najważniejsze cechy nieruchomości:

Lokalizacja:

Prestiżowy Pasaż Jeżycki, z bezpośrednim wejściem z ruchliwej ulicy Dąbrowskiego. Powierzchnia: 50 m², z funkcjonalnym układem dwóch pomieszczeń, aneksu kuchennego oraz łazienki z WC i prysznicem.

Parametry oferty

Numer oferty	13860670
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	499 000 PLN
Cena za m ²	10 060 PLN
Powierzchnia	50 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Jeżyce
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Dąbrowskiego
Powiat	Poznań m.

Przeznaczenie:

Gmina

Poznań M.

Idealny pod działalność usługową (gabinet, biuro, showroom), handlową lub medyczną.

Stan:

Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym, wyposażony w centralną klimatyzację i monitoring. Gotowy do natychmiastowego użytku lub odświeżenia/aranżacji według własnych potrzeb.

Dodatkowe atuty:

Do lokalu przynależy miejsce postojowe w hali garażowej, wliczone w cenę. Obiekt chroniony, z możliwością parkowania na wewnętrznym parkingu.

Koszty:

Niskie koszty utrzymania. Sprzedaż: Faktura VAT 23% (możliwość odliczenia VAT, brak podatku PCC). Status prawny:

Lokal bez obciążeń, z uregulowanym stanem prawnym.

Lokalizacja i otoczenie:

Lokal znajduje się w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Poznania - na Jeźcach, które są znane z bogatej infrastruktury i bliskości do centrum miasta. W pobliżu zlokalizowane są przystanki tramwajowe (Rynek Jeżycki, Polna), liczne punkty handlowe, restauracje oraz nowe inwestycje mieszkaniowe (m.in. Fama Jeżyce, Goplana, Modena), co generuje stały przepływ potencjalnych klientów. Zainwestuj w swoją przyszłość! To doskonała okazja dla przedsiębiorców poszukujących gotowego lokalu w strategicznej lokalizacji. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji.

DANE KONTAKTOWE: Sylwia tel. 884 705 055

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 13860670 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta**Sylwia Florczyk**

nr licencji: 24328

sylwia@nieruchomoscirenoma.com