

## Mieszkanie, 85 m<sup>2</sup>, Poznań

**Cena: 789 000 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Poznań, Grunwald

**9 271 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**789 000 PLN**  
9 271 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**85.10 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**3**

piętro  
**3**

### Opis oferty

**Gotowiec inwestycyjny - 3 mieszkania w 1! 85,1 m<sup>2</sup>, stały dochód, ul. Głogowska**

**Cena:** 789 000 zł

**Lokalizacja:** Poznań, ul. Głogowska

**Powierzchnia:** 85,1 m<sup>2</sup>

**Podział lokalu:** 3 niezależne mieszkania: 39 m<sup>2</sup>, 21 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup>

**Piwnica:** 10 m<sup>2</sup>

**Czynsz:** ok. 1700 zł + prąd

**Forma własności:** pełna własność

**Media:** wszystkie miejskie

Na sprzedaż **gotowiec inwestycyjny** położony w jednej z najlepiej

### Parametry oferty

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Numer oferty           | 13850670          |
| Typ oferty             | Mieszkanie        |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż          |
| Cena                   | 789 000 PLN       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 9 271 PLN         |
| Liczba pokoi           | 3                 |
| Piętro                 | 3                 |
| Powierzchnia           | 85 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Poznań            |
| Dzielnica              | Grunwald          |
| Województwo            | WIELKOPOLSKIE     |

wynajmujących się lokalizacji w Poznaniu - przy ul. Głogowskiej, tuż przy Parku Wilsona i Dworcu Zachodnim.

Lokal o powierzchni 85,1 m<sup>2</sup> został podzielony na **3 niezależne kawalerki** - każda z osobnym wejściem, łazienką i aneksem kuchennym. Wszystkie trzy mieszkania są aktualnie wynajmowane - istnieje możliwość **przejęcia sprawdzonych najemców oraz gotowych umów**, co zapewnia **stabilny dochód od pierwszego dnia po zakupie**.

Dlaczego warto?

W pełni przygotowana inwestycja - bez dodatkowych nakładów

Świetna lokalizacja - wysoki popyt na wynajem

Niskie ryzyko, regularny przepływ gotówki

Możliwość przekształcenia z powrotem w jedno mieszkanie

Duża piwnica w cenie - 10 m<sup>2</sup>

Czynsz administracyjny tylko 1700 zł

Nieruchomość idealna dla inwestora szukającego gotowego, dochodowego produktu bez ryzyka pustostanów.

Zadzwoń, porozmawiajmy o liczbach i możliwościach tej inwestycji - to może być jedna z najlepszych decyzji kapitałowych w 2025 roku!

DANE KONTAKTOWE: Nieruchomości Renoma Rafał Dybalski tel. 884 325 055 rafal@nieruchomoscirenoma.com

SERDECZNIE ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Oferta znajduje się pod opieką pośrednika nr licencji:24328.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Lokalizacja  | Głogowska        |
| Powiat       | Poznań m.        |
| Gmina        | Poznań M.        |
| Własność     | własność         |
| Dojazd       | asfaltowa/kostka |
| Materiał     | cegła            |
| Położony w   | centrum miasta   |
| Rodzaj okien | nowe plastikowe  |

Oferta nr 13850670 wysłana z systemu LocumNet Online

## Kontakt do agenta

**Renoma Nieruchomości**

nr licencji: 24328

Telefon: 884 325 055

[rafal@nieruchomoscirenoma.com](mailto:rafal@nieruchomoscirenoma.com)