

Mieszkanie, 25 m², Poznań

Cena: 499 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Poznań, Centrum

19 960 PLN/m²



cena
499 000 PLN
19 960 PLN/m²

powierzchnia
25.00 m²

liczba pokoi
1

piętro
3 (z 4)

Opis oferty

- **Kawalerka w centrum w zrewitalizowanej kamienicy - doskonała inwestycja!** Na sprzedaż przytulne mieszkanie o powierzchni ok. **25 m²**, położone na **3 piętrze** elegancko odrestaurowanej kamienicy przy **ul. św. Wojciecha** - w samym centrum miasta.
To doskonała **inwestycja pod wynajem** - mieszkanie jest **aktualnie wynajmowane**, więc nowy właściciel może od razu czerpać zyski.
Opis mieszkania
- Powierzchnia: ok. 25 m²
- Układ: **pokój z aneksem kuchennym + łazienka**
- Ogrzewanie: **miejskie**
- Czynsz do wspólnoty: **ok. 350 zł/mies.**

Parametry oferty

Numer oferty	13730670
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	499 000 PLN
Cena za m ²	19 960 PLN
Liczba pokoi	1
Piętro	3
Liczba pięter	4
Powierzchnia	25 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Centrum

- Całe **wyposażenie może pozostać** - mieszkanie gotowe do zamieszkania lub dalszego wynajmu
- Cena: **499 000 zł**

Lokalizacja - ul. św. Wojciecha. Mieszkanie znajduje się w jednej z najbardziej pożądanых części miasta - **blisko Starego Rynku i ścisłego centrum**.

W zasięgu kilku minut spaceru znajdują się:

- liczne **restauracje, kawiarnie i sklepy**,
- **przystanki tramwajowe i autobusowe** (doskonała komunikacja z każdą częścią miasta),
- **Uniwersytet**, szkoły, urzędy i punkty usługowe,
- tereny zielone idealne na spacer - **Park im. Karola Marcinkowskiego, Park Chopina** czy **Cytadela**.

Dlaczego warto:

- mieszkanie w **zrewitalizowanej kamienicy** - klimatyczne, a jednocześnie nowoczesne,
- **idealne na start lub jako inwestycja** - wynajęte, z potencjałem stałego dochodu,
- **świetna lokalizacja** - centrum, a jednocześnie spokojna okolica,
- **niski czynsz i ogrzewanie miejskie**,
- możliwość pozostawienia pełnego **wyposażenia**.

Cena: 499 000 zł

Zachęcamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

DANE KONTAKTOWE: Sylwia tel. 884 705 055

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 13730670 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Renoma Nieruchomości

nr licencji: 24328

Telefon: 884 325 055

rafal@nieruchomoscirenoma.com

Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Centrum
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta
Rodzaj okien	nowe plastikowe