

Lokal biurowy, 63 m², Poznań**Wynajem: 3 200 PLN****Lokal biurowy na wynajem, Poznań, Grunwald****cena**
3 200 PLN**powierzchnia**
63.00 m²**liczba pokoi**
3**piętro**
1 (z 4)**Opis oferty**

Lokal biurowy 63 m² na wynajem - Poznań, ul. Kasprzaka / Hetmańska 1. piętro | po remoncie | narożny budynek | parking za szlabanem

Do wynajęcia jasny, przestronny lokal biurowy o powierzchni **63 m²**, położony na **1. piętrze** w narożnym budynku przy ul. Kasprzaka, w bardzo dobrze skomunikowanej części Poznania.

Opis lokalu:

- metraż: **63 m²**
- **3 oddzielne pomieszczenia** biurowe - idealne jako gabinety, pokoje pracy, sala spotkań
- kuchnia w zabudowie (aneks socjalny) - z pełnym AGD
- łazienka z prysznicem - nowoczesna, po remoncie
- reprezentacyjny korytarz z miejscem na recepcję lub poczekalnię

Parametry oferty

Numer oferty	13630670
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	3 200 PLN
Cena za m ²	51 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	1
Liczba pięter	4
Powierzchnia	63 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Grunwald

- **świeżo po generalnym remoncie**
- jasne wnętrza, duże okna
- dostęp do Internetu (światłowód w budynku)
- ogrzewanie miejskie

Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Grunwald
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.

Dodatkowe atuty:

- **parking dla najemców na zamkniętym dziedzińcu** - dostęp przez szlaban
- spokojne sąsiedztwo, budynek z monitoringiem

Lokalizacja - dogodna i prestiżowa:

- ul. Kasprzaka / Hetmańska - szybki dojazd do centrum, Grunwaldu, Górczyna i autostrady A2
- blisko przystanki tramwajowe i autobusowe
- wokół liczne punkty usługowe, gastronomiczne, sklepy (m.in. Lidl, Biedronka)

Idealny lokal dla:

- kancelarii
- biura rachunkowego
- firmy IT lub konsultingowej
- gabinetu psychologicznego / terapeutycznego
- agencji kreatywnej / marketingowej
- innej działalności biurowej lub usługowej

Warunki najmu:

- czynsz najmu: **3200 zł netto / miesiąc**
- opłaty administracyjne: ok. **600 zł**
- dodatkowo: **prąd wg zużycia**
- kaucja: **4000 zł**

DANE KONTAKTOWE: Nieruchomości Renoma Rafał Dybalski tel. 884 325 055 rafal@nieruchomoscirenoma.com
SERDECZNIE ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ
Oferta znajduje się pod opieką pośrednika nr licencji:24328.
Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 13630670 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Renoma Nieruchomości

nr licencji: 24328

Telefon: 884 325 055

rafal@nieruchomoscirenoma.com