

Mieszkanie, 55 m², Środa Wielkopolska

Cena: 385 000 PLN**Mieszkanie na sprzedaż, Środa Wielkopolska****7 000 PLN/m²**

cena
385 000 PLN
7 000 PLN/m²

powierzchnia
55.00 m²

liczba pokoi
3

piętro
2 (z 2)

Opis oferty

Wyjątkowe, Słoneczne Mieszkanie z balkonem i parkingiem w Kameralnej Odślonie - Środa Wielkopolska, ul. Westerplatte.

Zapraszamy do odkrycia perełki na rynku nieruchomości w sercu Środy Wielkopolskiej! Prezentujemy na sprzedaż funkcjonalne i niezwykle słoneczne 3-pokojowe mieszkanie, usytuowane na ostatnim piętrze kameralnego, zaledwie dwupiętrowego budynku przy ulicy Westerplatte. To idealna propozycja dla tych, którzy cenią sobie spokój i prywatność, nie rezygnując z dostępu do pełni miejskich udogodnień. Przestrzeń, Która Inspiruje - Komfort i Funkcjonalność na 55,06 m² po podłodze, 39 m² powierzchni użytkowej
Składa się z:

* w obecnej chwili dwóch niezależnych, przestronnych pokoi - istnieje możliwość wyprowadzenia aneksu kuchennego do salonu, w ten sposób mamy dodatkową sypialnię z kuchni

Parametry oferty

Numer oferty	13590670
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	385 000 PLN
Cena za m ²	7 000 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	2
Liczba pięter	2
Powierzchnia	55 m ²
Miejscowość	Środa Wielkopolska

* Osobnej, ustawnej kuchni - z łatwością zaaranżujesz w niej wymarzone miejsce do gotowania i spożywania posiłków.

* Przestronnej łazienki z oknem.

* Funkcjonalnego korytarza, który zapewnia płynne przejścia między pomieszczeniami. Dodatkowym atutem jest przestronny balkon, który stanowi idealne miejsce na relaks z poranną kawą, popołudniową lekturę czy wieczorny odpoczynek po dniu pracy. Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowe do natychmiastowego zamieszkania lub wynajęcia (**dotąd z powodzeniem było wynajmowane**). Na podłogach znajdziemy estetyczne panele w pokojach oraz trwałe płytki w kuchni i łazience, co gwarantuje łatwość utrzymania i nowoczesny wygląd.

Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Westerplatte
Powiat	średzki
Gmina	Środa Wielkopolska

Kameralny Budynek - Komfort i Prywatność na Co Dzień

Oferta dotyczy mieszkania w dwupiętrowym budynku, który mieści zaledwie 8 lokali mieszkalnych. To gwarancja spokoju, prywatności i doskonałej atmosfery sąsiedzkiej. W budynku zadbane o nowoczesne i ekonomiczne rozwiązania:

* Ogrzewanie z centralnej kotłowni gazowej - każde mieszkanie wyposażono w indywidualny licznik ciepła, co pozwala na pełną kontrolę nad kosztami.

* Osobne liczniki prądu i wody zapewniają przejrzystość rozliczeń.

* Do każdego lokalu przypisano jedno utwardzone miejsce parkingowe tuż przed budynkiem, co eliminuje problem poszukiwania wolnego miejsca.

* Zagospodarowana działka wokół budynku, z możliwością aranżacji tylnej części przez wspólnotę (np. na zielony ogród czy strefę rekreacyjną), co podnosi komfort życia mieszkańców.

Lokalizacja Marzeń - Centrum Miasta z Ukojeniami Ciszy

Ulica Westerplatte to adres, który łączy w sobie centralne położenie z kameralnym otoczeniem i ciszą. Wszystko, czego potrzebujesz na co dzień, znajduje się w zasięgu kilkuminutowego spaceru:

* Centrum Handlowe Kupiec Średzki - zaledwie 8 minut spacerem.

* Szkoła Podstawowa nr 2 - 10 minut spacerem, idealne dla rodzin z dziećmi.

* Lidl - 1,2 km.

* W bliskim sąsiedztwie znajdziesz również liczne punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone, sprzyjające aktywnemu wypoczynkowi.

Idealna Inwestycja lub Własne M-2

To mieszkanie to doskonała propozycja dla singla, pary poszukującej komfortowego azylu, jak również świetna inwestycja pod wynajem.

Kameralna zabudowa, spokojna, lecz centralna lokalizacja i doskonałe zaplecze miejskie to atuty, które czynią tę ofertę wyjątkowo atrakcyjną i godną uwagi.

Cena: 385000 zł do negocjacji

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Zachęcamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

DANE KONTAKTOWE: Sylwia tel. 884 705 055

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 13590670 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Adam Rogacz

Telefon: 884 755 055

adam@nieruchomoscirenoma.com