

Mieszkanie, 83 m², Kołobrzeg

Cena: 990 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Kołobrzeg

11 928 PLN/m²



cena
990 000 PLN
11 928 PLN/m²

powierzchnia
83.00 m²

liczba pokoi
4

piętro
2 (z 4)

Opis oferty

Komfortowy apartament premium - Kołobrzeg, ul. Żurawia

Cena mieszkania: 990 000 zł

Dodatkowo:

- komórka lokatorska (piętro niżej) - w cenie **40 000 zł**
- **podwójne miejsce postojowe - 120 000 zł**

Opis nieruchomości:

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą - **nowego, w pełni wyposażonego apartamentu** w kołobrzeszkiej inwestycji, na ul. Żurawia, 2. piętro. Lokal o powierzchni około **83 m²** (oryginalnie **4 pokoje**, obecnie przerobione na **3 pokoje** z adaptacją sypialni tak, że jedna z łazienek przystosowana jest dla osób z niepełnosprawnością).

Parametry oferty

Numer oferty	13550670
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	990 000 PLN
Cena za m ²	11 928 PLN
Liczba pokoi	4
Piętro	2
Liczba pięter	4
Powierzchnia	83 m ²
Miejscowość	Kołobrzeg
Województwo	ZACHODNIOPOMORSK

- **Salon z aneksem kuchennym:** 26,60 m²
- **Pozostałe pokoje:** ok. 10,06 m²; 10,01 m²; największa sypialnia ok. 14,80 m² (z garderobą)
- **Balkon:** ogromny - aż 17,28 m² - idealny do wypoczynku, relaksu, spotkań z rodziną/przyjaciółmi
- **Wyposażenie:** meble wysokiej klasy (Kler), sprzęt AGD i RTV - całe wyposażenie może zostać w cenie - od razu do wprowadzenia się
- **Czynsz:** ok. **1 000 zł/miesiąc**

Lokalizacja i odległości:

- Do plaży: około **800 metrów** dzieli apartament od Plaży Zachodniej
- Do centrum: spacerem ok. **1-1,5 km** do centrum miasta — sklepy, restauracje, infrastruktura. (Ratusz, deptak, port) - widoczne z ofert noclegowych w okolicy Żurawiej

Dlaczego warto:

- Standard premium - meble Kler, wysokiej klasy materiały i urządzenia - luksus od razu po wejściu.
- Przestronność + bardzo duży balkon.
- Adaptacja łazienki dla osób z niepełnosprawnością - ważne, jeśli zależy Ci na funkcjonalności dla wszystkich.
- Dodatkowe atuty: komórka lokatorska i dwa miejsca parkingowe - pełna wygoda.
- Blisko morza, plaż, atrakcji Kołobrzegu: molo, latarnia morska, port, bazylika, restauracje, trasy spacerowe i rowerowe.

Warunki:

- Apartament dostępny od zaraz.
- Cena: **990 000 zł** - wyposażenie w cenie ;-)
- Dodatkowo:
 - komórka lokatorska: 40 000 zł
 - podwójne miejsce postojowe: 120 000 zł

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Ta nieruchomość to idealne połączenie funkcjonalności, lokalizacji i potencjału inwestycyjnego!

DANE KONTAKTOWE: Nieruchomości Renoma Rafał Dybalski tel. +48 884325055

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w

	IE
Lokalizacja	Kołobrzeg
Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg (gm)
Własność	własność
Opłaty	1000.00
Rok budowy	2024
Balkon	Tak
Garaż	pod budynkiem
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	nowe plastikowe

rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 13550670 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Renoma Nieruchomości

nr licencji: 24328

Telefon: 884 325 055

rafal@nieruchomoscirenoma.com