

Mieszkanie, 87 m², Poznań**Cena: 900 000 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Poznań, Grunwald****10 345 PLN/m²**

cena
900 000 PLN
10 345 PLN/m²

powierzchnia
87.00 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

Na sprzedaż: 2 mieszkania / lokal inwestycyjny - Grunwald, ul. Palacza / Promienista - 87 m² | 2009 r.

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość o łącznej powierzchni **ok. 87 m²**, położona na **parterze kameralnego budynku z 2009 roku** na poznańskim Grunwaldzie, w rejonie skrzyżowania ulic **Palacza i Promienistej**.

Obecnie lokal funkcjonuje jako **lokal użytkowy (apteka)**, ale istnieje możliwość przywrócenia pierwotnego układu **dwóch niezależnych mieszkań**, co czyni tę ofertę **doskonałą inwestycją** pod wynajem lub działalność usługową.

Szczegóły nieruchomości: **Powierzchnia całkowita: ok. 87 m²**

Parter z bezpośrednim wejściem z ulicy oraz z klatki schodowej

Rolety zewnętrzne, okna PCV

Ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny

Kameralny budynek mieszkalny z 2009 roku

Podziemna hala garażowa

Możliwy podział: **Układ pierwotny - dwa niezależne mieszkania:**

Parametry oferty

Numer oferty	13540670
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	900 000 PLN
Cena za m ²	10 345 PLN
Liczba pokoi	3
Powierzchnia	87 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Grunwald
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Grunwald

Mieszkanie 1 - ok. 51 m²

- 2 pokoje
- Kuchnia
- łazienka
- Korytarz

Mieszkanie 2 - ok. 36 m²

- Pokój dzienny
- Kuchnia
- łazienka
- Korytarz

Możliwość wykorzystania całości jako jednego lokalu użytkowego lub przearanżowania zgodnie z potrzebami - mieszkania, biura, gabinety lub inna działalność usługowa.

Miejsca postojowe i komórki lokatorskie: Do lokalu przynależą:

2 miejsca postojowe w hali garażowej - dodatkowo płatne po **50 000 zł każde**

2 komórki lokatorskie - dodatkowo płatne po **20 000 zł każda**

Cena: ■ **Cena lokalu: 900 000 zł netto**

Możliwość odliczenia VAT - idealna opcja dla firm i inwestorów.

Lokalizacja: Grunwald - jedna z najbardziej pożądaných dzielnic Poznania

Bliskość komunikacji miejskiej (tramwaj, autobus)

Spokojna okolica z pełną infrastrukturą

Świetny dojazd do centrum, szybki dostęp do autostrady A2 i trasy S11

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Ta nieruchomość to idealne połączenie funkcjonalności, lokalizacji i potencjału inwestycyjnego!

DANE KONTAKTOWE: Nieruchomości Renoma tel. +48 884325055

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 13540670 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta**Renoma Nieruchomości**

nr licencji: 24328

Telefon: 884 325 055

rafal@nieruchomoscirenoma.com

Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Rok budowy	2009
Rodzaj okien	nowe plastikowe