

Domy - segment, 212 m², Poznań**Cena: 1 190 000 PLN****Domy - segment na sprzedaż, Poznań, Grunwald****5 613 PLN/m²**

cena
1 190 000 PLN
5 613 PLN/m²

powierzchnia
212.00 m²
powierzchnia dz.271.00 m²

liczba pokoi
6

Opis oferty

Skrajny segment szeregowca 212 m² - 3 kondygnacje, 2 garaże, spokojna okolica - Junikowo, Poznań Na sprzedaż wyjątkowy, **skrajny segment w zabudowie szeregowej** o powierzchni **212 m²**, położony w cichej i spokojnej okolicy

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:

- **3 kondygnacje** pełne funkcjonalnych pomieszczeń
- **Dwa garaże** (jeden z kanałem - 17 m², drugi 41 m²)
- **Dodatkowe miejsce postojowe** przed budynkiem
- **Dwa niezależne wejścia** - idealne pod działalność lub dla rodzin
- **Skrajny segment** - większa prywatność i więcej światła

Parametry oferty

Numer oferty	13500670
Typ oferty	Domy - segment
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 190 000 PLN
Cena za m ²	5 613 PLN
Liczba pokoi	6
Liczba pięter	2
Powierzchnia	212 m ²
Powierzchnia działki	271 m ²
Miejscowość	Poznań

- **Działka 271 m²** - przestrzeń do wypoczynku, ogród lub taras
- **Plastikowe okna z roletami zewnętrznymi**
- **Piec dwufunkcyjny gazowy**
- Dom do własnej adaptacji - pełna dowolność aranżacyjna!

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER:

- Garaż z kanałem - ok. 17 m²
- Drugi garaż - 41 m²
- Pokój - 11,5 m²
- Łazienka - 5 m²
- Przestronny korytarz - 26 m²

PIERWSZE PIĘTRO:

- Salon z wyjściem na taras - 28 m²
- Taras - 11,7 m²
- Kuchnia - 6,6 m²
- Jadalnia - 7 m²
- Spiżarnia - 2,7 m²
- WC - 1,5 m²
- Korytarz - 12,5 m²

DRUGIE PIĘTRO:

- Pokój z balkonem - 11 m²
- Pokój - 11 m²
- Pokój - 17,8 m²
- Łazienka z WC - 4,3 m²
- Korytarz - 9,5 m²

LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej części Poznania, z szybkim dostępem do komunikacji miejskiej, sklepów, szkół i terenów rekreacyjnych. Ulica Oleńki Billewiczówny to idealne miejsce dla rodzin, osób szukających spokoju, jak i inwestorów.

Cena: 1190000 zł do negocjacji

DANE KONTAKTOWE: Nieruchomości Renoma tel. 884 325 055

Dzielnica	Grunwald
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Grunwald
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Przeznaczenie	dowolne
Kształt działki	prostokąt
Garaż	przy budynku
Rodzaj okien	plastikowe

SERDECZNIE ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 13500670 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Renoma Nieruchomości

nr licencji: 24328

Telefon: 884 325 055

rafal@nieruchomoscirenoma.com