

Domy - segment, 212 m², Poznań**Cena: 1 390 000 PLN****Domy - segment na sprzedaż, Poznań, Grunwald****6 557 PLN/m²**

cena
1 390 000 PLN
6 557 PLN/m²

powierzchnia
212.00 m²
powierzchnia dz.271.00 m²

liczba pokoi
6

Opis oferty

Skrajny segment szeregowca 212 m² - 3 kondygnacje, 2 garaże, spokojna okolica - Junikowo, Poznań Na sprzedaż wyjątkowy, **skrajny segment w zabudowie szeregowej** o powierzchni **212 m²**, położony w cichej i spokojnej okolicy

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:

- **3 kondygnacje** pełne funkcjonalnych pomieszczeń
- **Dwa garaże** (jeden z kanałem - 17 m², drugi 41 m²)
- **Dodatkowe miejsce postojowe** przed budynkiem
- **Dwa niezależne wejścia** - idealne pod działalność lub dla rodzin
- **Skrajny segment** - większa prywatność i więcej światła

Parametry oferty

Numer oferty	13030670
Typ oferty	Domy - segment
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 390 000 PLN
Cena za m ²	6 557 PLN
Liczba pokoi	6
Liczba pięter	2
Powierzchnia	212 m ²
Powierzchnia działki	271 m ²
Miejscowość	Poznań

- **Działka 271 m²** - przestrzeń do wypoczynku, ogród lub taras
- **Plastikowe okna z roletami zewnętrznymi**
- **Piec dwufunkcyjny gazowy**
- Dom do własnej adaptacji - pełna dowolność aranżacyjna!

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:**PARTER:**

- Garaż z kanałem - ok. 17 m²
- Drugi garaż - 41 m²
- Pokój - 11,5 m²
- Łazienka - 5 m²
- Przestronny korytarz - 26 m²

Dzielnica	Grunwald
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Grunwald
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Przeznaczenie	dowolne
Kształt działki	prostokąt
Garaż	przy budynku
Rodzaj okien	plastikowe

PIERWSZE PIĘTRO:

- Salon z wyjściem na taras - 28 m²
- Taras - 11,7 m²
- Kuchnia - 6,6 m²
- Jadalnia - 7 m²
- Spiżarnia - 2,7 m²
- WC - 1,5 m²
- Korytarz - 12,5 m²

DRUGIE PIĘTRO:

- Pokój z balkonem - 11 m²
- Pokój - 11 m²
- Pokój - 17,8 m²
- Łazienka z WC - 4,3 m²
- Korytarz - 9,5 m²

LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej części Poznania, z szybkim dostępem do komunikacji miejskiej, sklepów, szkół i terenów rekreacyjnych. Ulica Oleńki Billewiczówny to idealne miejsce dla rodzin, osób szukających spokoju, jak i inwestorów.

DANE KONTAKTOWE: Nieruchomości Renoma tel. 884 325 055

SERDECZNIE ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w

rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 13030670 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Renoma Nieruchomości

nr licencji: 24328

Telefon: 884 325 055

rafal@nieruchomoscirenoma.com