

Dom wolnostojący, 130 m², Poznań

Cena: 1 950 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Poznań, Stare Miasto

15 000 PLN/m²



cena
1 950 000 PLN
15 000 PLN/m²

powierzchnia
130.00 m²
powierzchnia dz.864.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

Wyjątkowy dom parterowy na Morasku - Poznań - Twój azyl wśród natury!

Pozwól sobie na życie w harmonii z naturą, nie rezygnując z udogodnień miasta! Przedstawiamy Państwu niepowtarzalną ofertę sprzedaży przestronnego domu wolnostojącego, parterowego, zlokalizowanego w urokliwej i spokojnej części Poznania - na Morasku. Wybudowany w 2023 roku, ten dom to idealne miejsce dla tych, którzy cenią sobie nowoczesny komfort, bliskość natury i kameralne sąsiedztwo. Z uwagi na zmianę planów życiowych, obecni właściciele z ciężkim sercem oddają to wspaniałe miejsce, gotowe, by stać się domem dla kolejnych szczęśliwców. Oaza spokoju w sercu miasta.

Dom usytuowany jest na nowym osiedlu domów jednorodzinnych, w otoczeniu malowniczych lasów, pól i Rezerwatu Meteorytów. Pomimo miejskiego położenia, okolica zachwyca ciszą, zielenią i niepowtarzalnym klimatem, oferując codzienny kontakt z przyrodą. Wyobraź sobie poranki z kawą i zapierające dech w piersiach zachody

Parametry oferty

Numer oferty	13020670
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 950 000 PLN
Cena za m ²	15 000 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	130 m ²
Powierzchnia działki	864 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Stare Miasto

słońca podziwiane prosto z okna kuchennego! Działka o powierzchni 860 m² daje przestrzeń do relaksu i stworzenia wymarzonego ogrodu. Przestrzeń i funkcjonalność dla całej rodziny. Na powierzchnię 130 m² składają się doskonale przemyślane pomieszczenia, zapewniające komfort i swobodę:

- * Przestronny salon z aneksem kuchennym (52 m²): Serce domu, idealne do wspólnego spędzania czasu, gotowania i relaksu. Duże okna wpuszczają mnóstwo naturalnego światła.
 - * Cztery komfortowe sypialnie: Zapewniają prywatność i spokojny sen każdemu domownikowi.
 - * Dwie nowoczesne łazienki: Praktyczne i estetyczne, zaprojektowane z myślą o wygodzie użytkownika.
 - * Funkcjonalne pomieszczenie gospodarcze: Idealne do przechowywania i organizacji.
- Dodatkowo, dom oferuje duży taras, idealny na letnie wieczory i spotkania z bliskimi, a także garaż blaszany. Nowoczesne rozwiązania i bezpieczeństwo.

Ten dom to synonim komfortu i niskich kosztów utrzymania dzięki zastosowaniu najnowszych technologii:

- * Ogrzewanie podłogowe w całym domu: Zapewnia równomierne rozprowadzenie ciepła i komfort.
- * Ekologiczna pompa ciepła: Gwarancja oszczędności i dbałości o środowisko.
- * Rekuperacja: System wentylacji z odzyskiem ciepła, zapewniający świeże powietrze i niższe rachunki za ogrzewanie.
- * Żaluzje fasadowe i rolety antywłamaniowe: Zwiększają bezpieczeństwo i prywatność, a także pomagają w regulacji temperatury wnętrza.
- * Instalacja odgromowa: Dodatkowe zabezpieczenie.

Dom został solidnie wybudowany z porothermu, co zapewnia trwałość i doskonałą izolację. Potencjał poddasza - przestrzeń do własnej aranżacji! Ogromnym atutem nieruchomości jest betonowy strop, z którego prowadzą schody na przestronny strych. To aż 4 okna dachowe na poddaszu, wyprowadzona instalacja elektryczna oraz rozprowadzona instalacja do ogrzewania podłogowego. Ta przestrzeń czeka na adaptację i może stać się dodatkowymi pokojami, biurem, pracownią czy strefą rozrywki - wszystko według Twoich potrzeb i fantazji! Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację i poczuć magię tego miejsca na własnej skórze. To idealny dom dla rodziny szukającej spokoju, komfortu i bliskości natury w Poznaniu.

DANE KONTAKTOWE: Sylwia tel. 884 705 055
SERDECZNIE ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ
Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 13020670 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Sylwia Florczyk
nr licencji: 24328

sylwia@nieruchomoscirenoma.com