

Domy - bliźniak, 135 m², Poznań**Cena: 2 180 000 PLN****Domy - bliźniak na sprzedaż, Poznań, Grunwald****16 148 PLN/m²**

cena
2 180 000 PLN
16 148 PLN/m²

powierzchnia
135.00 m²
powierzchnia dz.210.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

Wyjątkowy Dom w Poznaniu - Wille Bukowska, Bliskość Lotniska i Miejskich Udogodnień

Przedstawiamy Państwu prestiżową nieruchomość położoną w Poznaniu, w ramach cenionej inwestycji Wille Bukowska, zrealizowanej przez renomowanego dewelopera VOX. Ta oferta skierowana jest do Klientów poszukujących idealnego połączenia luksusu, funkcjonalności oraz doskonałej lokalizacji, zaledwie kilka minut od lotniska Ławica i z łatwym dostępem do centrum miasta.

Architektura i Efektywność Energetyczna

Oferowany dom to doskonale zaprojektowany segment czterolokalowy, który gwarantuje pełną niezależność i prywatność mieszkańcom.

Kluczowym atutem nieruchomości jest jej wybitna izolacja termiczna i akustyczna, która nie tylko zapewnia ciszę i komfort, ale przede wszystkim znacząco redukuje koszty utrzymania. Miesięczne opłaty za ogrzewanie dla całego obiektu kształtują się na poziomie zaledwie 350-500 PLN, co stanowi jedno z najbardziej ekonomicznych rozwiązań na rynku nieruchomości.

Parametry oferty

Numer oferty	12990670
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 180 000 PLN
Cena za m ²	16 148 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1
Powierzchnia	135 m ²
Powierzchnia działki	210 m ²
Miejscowość	Poznań

Szczegółowy rozkład pomieszczeń przedstawia się następująco:

Parter (powierzchnia bez barier architektonicznych):

* Przestronny salon z aneksem kuchennym (44,3 m²) - idealne miejsce do organizacji przyjęć i codziennego życia rodzinnego.

* Korytarz (9,7 m²)

* Elegancka łazienka z sauną (5,9 m²) - prywatna strefa relaksu i odnowy biologicznej.

* Pomieszczenie gospodarcze/kotłownia (6,3 m²)

Piętro (strefa prywatna):

* Główna sypialnia (14,6 m²)

* Trzy dodatkowe sypialnie (13,1 m², 10,3 m², 10 m²) - elastyczna przestrzeń do adaptacji na potrzeby rodziny lub pracy.

* Łazienka (5,9 m²)

* Korytarz (7,6 m²)

* Klatka schodowa (ok. 7 m²)

Ponadstandardowe Wyposażenie i Infrastruktura Osiedla Inwestycja Wille Bukowska wyróżnia się bogatym pakietem udogodnień, znacznie przewyższającym standard rynkowy, co podnosi komfort i bezpieczeństwo życia:

* Profesjonalnie zaaranżowany ogród z zainstalowanym systemem automatycznego nawadniania.

* Przestronny taras wykonany z desek kompozytowych - idealny na spotkania towarzyskie i relaks na świeżym powietrzu.

* Elektryczne rolety zewnętrzne zamontowane we wszystkich oknach na obu kondygnacjach.

* Przygotowana instalacja klimatyzacji (bez urządzeń końcowych), umożliwiającą łatwe podłączenie systemu chłodzącego.

* Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni parteru oraz w łazience na piętrze.

* Wideodomofon na obu kondygnacjach z funkcją sterowania szlabanami wjazdowymi.

* Wyjątkowo skuteczna izolacja budynku, przekładająca się na niskie koszty eksploatacji.

* Solidne ogrodzenie z litego drewna, zapewniające prywatność.

* Dwa dedykowane miejsca parkingowe wyłożone kostką brukową, do wyłącznego użytku.

Cały teren inwestycji jest wzorowo zagospodarowany, obejmując utwardzone nawierzchnie, estetyczne jezdnie, automatyczne szlabany wjazdowe oraz kompleksowy system monitoringu, co zapewnia bezpieczeństwo i poczucie spokoju. Dodatkowym atutem jest prywatny park, współdzielony z inną prestiżową inwestycją VOX, stanowiący idealne miejsce do rekreacji i relaksu w otoczeniu zieleni.

Dzielnica	Grunwald
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Rok budowy	2022

Lokalizacja i Społeczność

Lokalizacja w Poznaniu, w bezpośredniej bliskości lotniska Ławica, zapewnia doskonałe połączenie spokoju z łatwym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. Bliskość kluczowych arterii komunikacyjnych, centrów handlowych, punktów usługowych oraz placówek edukacyjnych sprawia, że Wille Bukowska jest idealnym miejscem dla osób ceniących sobie zarówno szybkie połączenia komunikacyjne (np. dla często podróżujących), jak i wszystkie udogodnienia dużego miasta. Wille Bukowska to więcej niż osiedle - to starannie wyselekcjonowana społeczność, którą tworzą osoby ceniące estetykę, wygodę, wysoką jakość wykonania oraz, co najważniejsze, harmonię i pozytywne relacje sąsiedzkie. Panująca tu atmosfera sprzyja spokojnemu życiu i rozwojowi. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prywatnej prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości. Odkryj swój nowy wymiar komfortu i luksusu w Wille Bukowska.

DANE KONTAKTOWE: Sylwia tel. 884 705 055

SERDECZNIE ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 12990670 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Sylwia Florczyk

nr licencji: 24328

sylwia@nieruchomoscirenoma.com