

Lokal użytkowy, 123 m², Poznań

Cena: 780 000 PLN

Lokal użytkowy na sprzedaż, Poznań, Wilda

6 341 PLN/m²



cena
780 000 PLN
6 341 PLN/m²

powierzchnia
123.00 m²

Opis oferty

Na sprzedaż lokal handlowo-usługowy - 123 m² - ul. Wierzbicice, Wilda - Poznań

Na sprzedaż przestronny **lokal użytkowy o łącznej powierzchni 123 m²**, położony w przyziemiu kamienicy przy ul. Wierzbicice, w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Wilda w Poznaniu.

Lokalizacja: ul. Wierzbicice, Wilda - Poznań

Powierzchnia całkowita: 123 m² (połączone dwa lokale: 46 m² + 77 m²)

Cena: 780 000 zł

Opis lokalu:

- lokal w **przyziemiu kamienicy**
- **witryna i wejście bezpośrednio od ulicy** - świetna widoczność i dostępność
- możliwość **własnej aranżacji i adaptacji** wnętrza

Parametry oferty

Numer oferty	12940670
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	780 000 PLN
Cena za m ²	6 341 PLN
Powierzchnia	123 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Wilda
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Wierzbicice
Powiat	Poznań m.

- idealny pod **działalność handlową, usługową, biuro, showroom lub gastronomię** (np. kawiarnia, restauracja)

Atuty nieruchomości:

- **połączenie dwóch lokali** w jedną funkcjonalną całość
- w 2025 roku **zostanie odświeżona elewacja frontowa kamienicy**
- **nowe piony wodno-kanalizacyjne oraz instalacja elektryczna w częściach wspólnych**
- doskonała lokalizacja - **blisko centrum**, duży ruch pieszy i samochodowy
- bardzo dobra komunikacja miejska

Gmina	Poznań M.
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

Lokal stanowi atrakcyjną inwestycję zarówno dla przedsiębiorców, jak i inwestorów szukających przestrzeni z dużym potencjałem komercyjnym w jednej z najmłodniejszych dzielnic Poznania. Prowizja biura.

DANE KONTAKTOWE: Nieruchomości Renoma tel. +48 884 325 055

Oferta znajduje się pod opieką pośrednika nr licencji: 23847. Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 12940670 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Renoma Nieruchomości

nr licencji: 24328

Telefon: 884 325 055

rafal@nieruchomoscirenoma.com