

Dom wolnostojący, 200 m², Łódź**Cena: 1 900 000 PLN****Dom wolnostojący na sprzedaż, Łódź****9 500 PLN/m²**

cena
1 900 000 PLN
9 500 PLN/m²

powierzchnia
200.00 m²
powierzchnia dz.567.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

Nowoczesny dom wolnostojący na sprzedaż - Złotno, Łódź Na sprzedaż przestronny, dwukondygnacyjny dom wolnostojący położony w prestiżowej części Złotna - w otoczeniu nowej zabudowy jednorodzinnej, przy cichej, kameralnej ulicy. Lokalizacja zapewnia doskonały balans między prywatnością a wygodnym dostępem do centrum miasta - dojazd do Manufaktury zajmuje około 15 minut. Dom

Całkowita powierzchnia domu to ok. **200 m²**, z wykończeniem w bardzo wysokim standardzie. Budynek gotowy do zamieszkania - nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów.

Cena: 1 900 000 zł do negocjacji**Parter** (ok. 108 m², wysokość pomieszczeń 2,7 m):**Parametry oferty**

Numer oferty	12760670
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 900 000 PLN
Cena za m ²	9 500 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1
Powierzchnia	200 m ²
Powierzchnia działki	567 m ²
Miejscowość	Łódź

- Wiatrołap z dużą szafą w zabudowie - 6 m²
- Przestronny salon z jadalnią (36 m²) - nowoczesny kominek z rozprowadzeniem ciepła, wyjście na duży, słoneczny taras
- Otwarta kuchnia (12 m²) - w pełni wyposażona: zmywarka, dwa piekarniki (w tym parowy), mikrofalówka, ekspres do kawy
- Gabinet / pokój gościnny - 21 m²
- Spiżarnia z winiarką - 2 m²
- Łazienka z prysznicem i pralką - 10 m²
- Oddzielna toaleta - 2 m²
- Przedpokój i klatka schodowa - 19 m²

Województwo	ŁÓDZKIE
Powiat	Łódź m.
Gmina	Łódź M.
Rok budowy	2010
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Ogrodzenie	mieszane
Kształt działki	prostokąt
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	plastikowe

Piętro (powierzchnia po podłodze ok. 100 m²):

- Trzy sypialnie (15-16 m²), w tym jedna z prywatną garderobą
- Dodatkowa garderoba dostępna z korytarza
- Przestronny salon kąpielowy (10 m²) - narożna wanna, kabina prysznicowa, dwie umywalki, bidet i WC

Media i instalacje

- Wszystkie media miejskie
- Ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego (koszty orientacyjne: 180 zł/m-c latem, 500 zł/m-c zimą)
- Ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniach z gresem
- Okna PCV
- Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa

Działka

- Powierzchnia: **552 m²** (wymiary: 23 × 24 m)
- W pełni zagospodarowany ogród z dużym tarasem i meblami ogrodowymi
- Grill ogrodowy
- Drewutnia na opał i sprzęt ogrodowy
- Wiata na samochód oraz dodatkowe miejsca postojowe przed posesją
- Brama wjazdowa na pilota

Informacje dodatkowe

- Rok budowy: **2010**
- Technologia: cegła ceramiczna, dachówka, elewacja z klinkieru

- Dom bez podpiwniczenia
- Typ: dom wolnostojący, wykończony **`pod klucz`**
- Stan techniczny: bardzo dobry, wysoki standard
- Ogrodzenie: mieszane
- Termin przekazania: do uzgodnienia

Oferta nr 12760670 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Sylwia Florczyk

nr licencji: 24328

sylwia@nieruchomoscirenoma.com