

Dom wolnostojący, 168 m², Luboń**Cena: 569 000 PLN****Dom wolnostojący na sprzedaż, Luboń****3 387 PLN/m²**

cena
569 000 PLN
3 387 PLN/m²

powierzchnia
168.00 m²
powierzchnia dz.605.00 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

Renoma Nieruchomości poleca na sprzedaż dom w Luboniu z idealnym miejscem na swoją działalność gospodarczą! Teren z MPZP. Podłączone wszystkie media: prąd, woda, gaz, kanalizacja miejska.

OPIS: Sprzedawana nieruchomość obejmuje połączone ze sobą dwie działki o łącznej powierzchni 605m². Łączna powierzchnia budynków na tych działkach to ok.168m² (parter domu 58m², piwnica domu 58m², budynek gospodarczy 50m²). Nieruchomość działka nr 41 stanowi z nieruchomością działka nr 75 - jedną całość. Obie nieruchomości są ogrodzone wspólnie - ogrodzenie z elementów żelbetowych, stalowej siatki handlowej, bramy i stalowej furtki. Nieruchomość pierwsza to nieruchomość zabudowana położona na działce nr 41 o powierzchni 453,0m². Zabudowę nieruchomości stanowią budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z wiatą gospodarczą. Budynek mieszkalny jednorodzinny został wybudowany około roku 1970, posiada jedną kondygnację i jest podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: mieszkalna parteru - ok. 58m², gospodarcza piwnicy - ok. 58m².

Parametry oferty

Numer oferty	12710670
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	569 000 PLN
Cena za m ²	3 387 PLN
Liczba pokoi	3
Liczba pięter	2
Powierzchnia	168 m ²
Powierzchnia działki	605 m ²
Miejscowość	Luboń

Utwardzenie dz. nr 41 wykonane jest z kostki betonowej lub betonowe. Nieruchomość druga to nieruchomość również zabudowana położona na działce nr 75 o powierzchni 152,0m². Zabudowę nieruchomości stanowią budynek gospodarczy. Budynek gospodarczy posiada jedną kondygnację, jest nie podpiwniczony a jego powierzchnia użytkowa wynosi: ok. 50,00m². Budynek częściowo był zaadaptowany na cele mieszkalne. Budynek posiada przybudówkę (wiatrołap) H=1,9m o powierzchni 10m², która jest wzniesiona już nad działkę nr 41. Utwardzenie dojazdu, który zlokalizowany jest na dz. nr 75 wykonane jest z kostki betonowej. Nieruchomości posiadają wspólnie dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej. W budynku mieszkalnym był rozpoczęty remont, wymieniono np. okna na plastikowe PCV. Budynek sprzedawany w stanie istniejącym, do dalszego remontu i adaptacji już przez kupującego.

LOKALIZACJA: Luboń, ul. Żabikowska 11. Nie daleko znajduje się sklep spożywczy, Wielkopolski Park Narodowy, idealny dojazd do Poznania komunikacją miejską (autobusy, pociąg). W pobliżu również szkoły, przedszkola, stacje benzynowe.

CENA: 569.000 zł (do negocjacji).

Prowizja biura.

DANE KONTAKTOWE: Adam Rogacz tel. +48 884 755 055

SERDECZNIE ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Oferta znajduje się pod opieką pośrednika nr licencji: 23847. Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 12710670 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Luboń
Powiat	poznański
Gmina	Luboń
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Ogrodzenie	murowane
Kształt działki	prostokąt
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Adam Rogacz

Telefon: 884 755 055

adam@nieruchomoscirenoma.com