

Lokal użytkowy, 100 m², Poznań

Cena: 490 000 PLN

Lokal użytkowy na sprzedaż, Poznań, Wilda

4 900 PLN/m²



cena
490 000 PLN
4 900 PLN/m²

powierzchnia
100.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

DWUPAK INWESTYCYJNY

Renoma Nieruchomości poleca na sprzedaż lokal użytkowy podzielony na dwa mniejsze lokale położony przy ulicy Wierzbicice na Wildzie.

Istnieje możliwość ponownego połączenia lokali poprzez usunięcie lekkiej ścianki działowej.

Oferta tylko w naszym biurze.

OPIS: Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi ok. 100 m². Lokal znajduje się w przyziemiu kamienicy przy ulicy Wierzbicice.

W skład lokalu wchodzi na tą chwilę dwa lokale (istnieje możliwość ponownego połączenia):

LOKAL NR 1:

- z wejściem od ulicy Wierzbicice
- powierzchnia lokalu ok. 34m²
- duża witryna od głównej ulicy
- składa się z dwóch pomieszczeń oraz łazienki, na chwilę obecną wynajęty na działalność kosmetyczną.

LOKAL NR 2:

- z wejściem od oficyny kamienicy
- powierzchnia lokalu ok. 66m²

Parametry oferty

Numer oferty	12650670
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	490 000 PLN
Cena za m ²	4 900 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	4
Powierzchnia	100 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Wilda
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Wierzbicice
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Dojazd	asfaltowa/kostka
Położony w	centrum miasta

- w skład lokalu wchodzi trzy niezależne pokoje, kuchnia, aneks kuchenny, dwie łazienki z prysznicem i wc, korytarz oraz pomieszczenie gospodarcze
- zamontowane nowe oszczędne oświetlenie ledowe

STANDARD WYKOŃCZENIA: W lokalach wymienione wszystkie instalacje. Na całości lokali sufit podwieszany. Instalacje: gazowa, centralnego ogrzewania, elektryczna, wod.kan. Okna plastikowe, ogrzewanie i ciepła woda - piec dwu funkcyjny gazowy.

LOKALIZACJA: Lokal przy ulicy Wierzbicice na Wildzie, dojazd do centrum tramwajem lub autobusem

STAN PRAWNY: pełna własność z KW.

CENA SPRZEDAŻY: 490.000 netto plus 23% VAT

BEZ podatku PCC 2%.

CZYN SZ ADMINISTACYJNY ZA DWA LOKALE: 730 zł

DANE KONTAKTOWE: Adam Rogacz Nieruchomości Renoma tel. 884755055 adam@nieruchomoscirenoma.com

SERDECZNIE ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Oferta znajduje się pod opieką pośrednika nr licencji: 23847.
Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 12650670 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Adam Rogacz

Telefon: 884 755 055

adam@nieruchomoscirenoma.com