

Dom wolnostojący, 153 m², Tarnowo Podgórne

Cena: 1 249 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Tarnowo Podgórne, Marianów

8 142 PLN/m²



cena
1 249 000 PLN
8 142 PLN/m²

powierzchnia
153.40 m²
powierzchnia dz.935.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

Renoma Nieruchomości poleca na sprzedaż duży dom z oddzielnym garażem w doskonałej lokalizacji w Tarnowie Podgórnym.

Oferta wyłącznie w naszym biurze.

OPIS DOMU:

Dom położony na działce o pow. 935 m² z piękną zielenią. Powierzchnia mieszkalna całego domu ok. 154 m² + strych. Parter składa się z salonu z wyjściem na klimatyczny taras, łazienki z wanną i wc, korytarza, schowka pod schodami, kuchni z jadalnią oraz wiatrołapu/przedsionka. Na piętrze : znajdują się 3 pokoje w czym jeden z wyjściem na balkon, łazienka z wc, pralnia, korytarz. Przed domem utwardzony podjazd oraz wjazd do garażu.

Parametry oferty

Numer oferty	12630670
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 249 000 PLN
Cena za m ²	8 142 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2
Powierzchnia	153 m ²
Powierzchnia działki	935 m ²

UKŁAD POMIESZCZEŃ:**Parter:**

- pokój /sypialnia - ok. 13 m²
- kuchnia z jadalnią ok. 20 m²
- przestronny salon -ok. 27 m²
- łazienka ok. 6,85 m²
- taras
- skrytka pod schodami
- korytarz
- wejście/wiatrołap ok. 6 m²

Piętro:

- łazienka ok. 7 m² po podłódze
 - pokój/sypialnia ok. 14,3 m² po podłódze
 - pokój/sypialnia ok. 27,5 m² po podłódze
 - pokój/sypialnia ok. 19 m² po podłódze
 - pralnia 8,5 m² po podłódze
- Dodatkowo poddasze nieużytkowe

Przy domu:

- garaż ok 20 m²

Miejscowość	Tarnowo Podgórne
Dzielnica	Marianów
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	23 Października
Powiat	poznański
Gmina	Tarnowo Podgórne
Rok budowy	2003

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Dom do odświeżenia, dzięki czemu przyszły właściciel może zaaranżować wnętrza według własnego gustu. Budynek jest suchy, zadbane, z dużym potencjałem aranżacyjnym. Kuchnia po remoncie. Zadbane przestronny ogród Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, c.o., TV i internet, gazowy piec dwufunkcyjny. Wszystkie okna plastikowe PCV.

LOKALIZACJA:

Ulica 23 Października w Tarnowie Podgórnym to atrakcyjna lokalizacja, łącząca bliskość miejskich udogodnień z dostępem do terenów zielonych. W pobliżu dostępne są również sklepy spożywcze, m.in. Lidl i Netto .Dla rodzin z dziećmi istotna będzie bliskość placówek edukacyjnych, takich jak szkoła podstawowa, przedszkola, technikum oraz liceum .

Miłośnicy aktywnego trybu życia docenią sąsiedztwo Parku 700-lecia Tarnowa Podgórnego, idealnego na rodzinne spacerów . W okolicy znajdują się również Termy Tarnowskie oraz miejska plaża nad jeziorem Lusowskim. Dojazd do centrum Poznania zajmuje około 15 minut, a komunikację ułatwiają kursujące w pobliżu autobusy miejskie, w tym również nocne .

Ulica 23 Października charakteryzuje się zabudową jednorodziną, co sprzyja spokojnej atmosferze. Bliskość głównych arterii komunikacyjnych, takich jak DS92 oraz S11, ułatwia podróże zarówno do Poznania, jak i innych miejscowości .

Podsumowując, lokalizacja przy ul. 23 Października w Tarnowie Podgórnym oferuje komfort mieszkania w spokojnej okolicy z jednoczesnym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej i rekreacyjnej.

CENA SPRZEDAŻY: 1.249.000 zł

Prowizja biura.

DANE KONTAKTOWE:

Kajetan Podedworny Nieruchomości Renoma
tel. 884 735 887

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości!

Oferta znajduje się pod opieką pośrednika nr licencji: 23847.
Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w

rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 12630670 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Kajetan Podedworny

Tel.kom.: 884 735 887

kajetan@nieruchomoscirenoma.com