

**Lokal użytkowy, 63 m<sup>2</sup>, Poznań****Wynajem: 2 500 PLN****Lokal użytkowy na wynajem, Poznań, Stare Miasto****cena**  
**2 500 PLN****powierzchnia**  
**62.62 m<sup>2</sup>****liczba pokoi**  
**2****Opis oferty**

Lokal użytkowy o powierzchni 62,6m<sup>2</sup>. Lokal położony na parterze w części frontowej kamienicy od strony ul. Łąkowej. Super lokalizacja w samym centrum Poznania. Lokal pod spokojną działalność.

**OPIS LOKALU:**

Lokal użytkowy w centrum Poznania na parterze kamienicy położonej na skrzyżowaniu ul. Kwiatowej i Łąkowej. Idealny na siedzibę biura lub usługi. Lokal posiada centralne ogrzewanie (grzejniki) zasilane z pieca dwu funkcyjnego gazowego. We wszystkich oknach oraz w drzwiach wejściowych zewnętrzne kraty antywłamaniowe. Kamienica po rewitalizacji, z bardzo ładnie odnowioną elewacją.

**UKŁAD LOKALU:**

- pomieszczenie frontowe o powierzchni 33m<sup>2</sup>
- zaplecze o powierzchni 26,1m<sup>2</sup>
- łazienka (wc, umywalka, prysznic)

**MEDIA:****Parametry oferty**

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Numer oferty           | 12480670          |
| Typ oferty             | Lokal użytkowy    |
| Rodzaj transakcji      | Wynajem           |
| Cena                   | 2 500 PLN         |
| Cena za m <sup>2</sup> | 40 PLN            |
| Liczba pokoi           | 2                 |
| Liczba pięter          | 5                 |
| Powierzchnia           | 63 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Poznań            |
| Dzielnica              | Stare Miasto      |
| Województwo            | WIELKOPOLSKIE     |

ogrzewanie i ciepła woda piec dwufunkcyjny gazowy, prąd, gaz, woda, kanalizacja, internet

MIESIĘCZNE KOSZTY NAJMU: czynsz najmu 2500zł netto + zryczałtowane koszty eksploatacyjne za media 1000zł miesięcznie

Wymagana kaucja.

DANE KONTAKTOWE: Adam Rogacz Nieruchomości RENOMA tel. +48 884 755 055

SERDECZNIE ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Oferta znajduje się pod opieką pośrednika nr licencji: 23847.  
Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 12480670 wysłana z systemu LocumNet Online

|             |           |
|-------------|-----------|
| Lokalizacja | Kwiatowa  |
| Powiat      | Poznań m. |
| Gmina       | Poznań M. |
| Rok budowy  | 1910      |

## Kontakt do agenta

**Adam Rogacz**

Telefon: 884 755 055

[adam@nieruchomoscirenoma.com](mailto:adam@nieruchomoscirenoma.com)