

Dom wolnostojący, 450 m², Poznań

Cena: 1 650 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Poznań, Grunwald

3 667 PLN/m²



cena
1 650 000 PLN
3 667 PLN/m²

powierzchnia
450.00 m²
powierzchnia dz.743.00 m²

liczba pokoi
9

Opis oferty

Renoma Nieruchomości poleca na sprzedaż duży dom z garażem i oddzielnym budynkiem gospodarczym na spokojnym osiedlu domków jednorodzinnych na Fabianowie w Poznaniu.

Dom z ogromnym potencjałem! Różne możliwości inwestycyjne. Możliwość wydzielenia parteru i piętra. Możliwość dowolnego wykorzystania budynku gospodarczego z przeznaczeniem na cichą produkcję, usługi, magazyn, biuro.

OPIS DOMU: Dom położony na działce o pow. 743 m². Powierzchnia mieszkalna całego domu ok. 240 m² + garaż 36m². Budynek gospodarczy o powierzchni ok. 180 m².

Na parterze, który można wydzielić jako osobne mieszkanie, na które składa się z : czterech pokoi, łazienki z wanną, wc, korytarza, schowka pod schodami oraz wiatrołapu/przedśionka, garażu. Z jednego pokoju, kuchni oraz garażu mamy bezpośrednio wyjście na tył domu.

Na piętrze : znajdują się salon z otartą kuchnią i wyjściem na balkon,

Parametry oferty

| | |
|------------------------|--------------------|
| Numer oferty | 12080670 |
| Typ oferty | Dom wolnostojący |
| Rodzaj transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 1 650 000 PLN |
| Cena za m ² | 3 667 PLN |
| Liczba pokoi | 9 |
| Liczba pięter | 1 |
| Powierzchnia | 450 m ² |
| Powierzchnia działki | 743 m ² |
| Miejscowość | Poznań |

pięciu sypialni, łazienki z wc, korytarza.
Przed domem podjazd wyłożony kostką brukową oraz wjazd do garażu.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:**Parter:**

- pokój 1 - 10,7 m²
- kuchnia 11,4 m²
- pokój 2 - 10 m²
- pokój 3 - 15,8 m²
- wc 0,7m²
- łazienka 2,6 m²
- pokój 4 - 15,9 m²
- korytarz 12,4 m²
- wejście/wiatrołap 15,7 m²

Piętro:

- salon z kuchnią 36,9 m²
- łazienka 9,7 m²
- pokój/sypialnia 18,3 m²
- pokój/sypialnia 15,8 m²
- pokój/sypialnia 16,1 m²
- pokój/sypialnia 11,8m²
- pokój/sypialnia 11 m²

Przy domu:

- garaż 36 m²

Za domem

- budynek gospodarczy ok. 180 m²

Zadbany dom, z możliwością wprowadzenia bez większego wkładu finansowego. Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

STANDARD WYKOŃCZENIA: na podłodze na parterze w kuchni, wc, łazience, wejściu - płytki ceramiczne, w pokojach - panele, na piętrze w pokojach panele, w kuchni, korytarzu, łazience płytki. Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, c.o., TV i internet, gazowy piec dwufunkcyjny. Wszystkie okna plastikowe PCV.

LOKALIZACJA: Poznań - Fabianowo. Spokojne osiedle domków jednorodzinnych.

CENA SPRZEDAŻY: 1.650.000 zł (do negocjacji)

DANE KONTAKTOWE: RENOMA Nieruchomości tel. 884 325 055

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI.

Oferta znajduje się pod opieką pośrednika nr licencji: 23847.
Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 12080670 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta**Renoma Nieruchomości**

nr licencji: 24328

Telefon: 884 325 055

| | |
|-----------------|------------------|
| Dzielnica | Grunwald |
| Województwo | WIELKOPOLSKIE |
| Lokalizacja | Fabianowo |
| Powiat | Poznań m. |
| Gmina | Poznań M. |
| Rok budowy | 1974 |
| Dojazd | asfaltowa/kostka |
| Kształt działki | prostokąt |
| Balkon | Tak |

Nieruchomości Renoma

Dąbrowskiego 75/32, 60-523 Poznań

Telefon: **884 325 055**

Adres e-mail: **biuro@nieruchomoscirenoma.com**

rafal@nieruchomoscirenoma.com