

Domy - bliźniak, 93 m², Poznań**Cena: 649 000 PLN****Domy - bliźniak na sprzedaż, Poznań, Nowe Miasto****7 016 PLN/m²**

cena
649 000 PLN
 7 016 PLN/m²

powierzchnia
92.50 m²
powierzchnia dz.80.00
m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Nieruchomości Renoma poleca na sprzedaż kameralne, zamknięte osiedle domów w zabudowie jednorodzinnej szeregowej ze słonecznymi ogródkami w dzielnicy Nowe Miasto w Poznaniu. Bardzo szybki dojazd do Ronda Rataje i centrum Poznania.

Oferta na wyłączność.

0% BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO! BEZ PODATKU PCC!

OFERTA SPRZEDAŻY DOTYCZY SEGMENTU NUMER: G2 (segment środkowy) .

OPIS LOKALU: Polecam na sprzedaż dom - lokal mieszkalny w zabudowie bliźniaczej - czteropokojowy dwukondygnacyjny - stan deweloperski.

Łączna powierzchnia całego segmentu: 92,5 m² (parter+piętro+poddasze niemieszkalne).
 Powierzchnia użytkowa mieszkalna: 76,5 m² (parter+piętro).
 Poddasze: ok.16m² (użytkowa pełna wysokość), ok. 35m² (po podłodze nad całą powierzchnią piętra).
 Ogródek: 25,8 m².

Parametry oferty

Numer oferty	12010670
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	649 000 PLN
Cena za m ²	7 016 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	93 m ²
Powierzchnia działki	80 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Nowe Miasto
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Rymanowska

Przemysłany układ przestrzenny lokalu gwarantuje funkcjonalność i wysoki komfort mieszkania - na parterze mamy strefę dzienną z wyjściem na taras i ogródek, na piętrze część prywatną z trzema sypialniami i łazienką. Piętro jest bez żadnych skosów, więc mamy do wykorzystania całą przestrzeń pokoi. Daje nam to możliwość np. wykonania pojemnych szaf ubraniowych w zabudowie.

Inwestycja w trakcie budowy. Planowany termin zakończenia budowy - IV kwartał 2024 r.

Układ pomieszczeń:

Na PARTER o powierzchni 37,4 m2 składa się:

- przestronny salon 23,3 m2 z otwartą kuchnią 7,3 m2 (kuchnia również doświetlona oknem)
- WC 1,9 m2
- wiatrołap 3,0 m2
- hall 1,9 m2

Na PIĘTRO, o powierzchni 39,1 m2 składa się:

- pokój 10,2 m2
- pokój 8,8 m2
- pokój 7,3 m2
- łazienka 4,9 m2 (możliwość montażu wanny i prysznic)
- komunikacja 7,9 m2 (z wyłazem dachowym; możliwość zamontowania standardowych schodów na poddasze).

Na PIĘTRZE możliwość łączenia pokoi poprzez usunięcie ścianek działowych. W każdym z pokoi wysokie okna, zapewniające dużą ilość światła dziennego. Wystawa okien północny-zachód i południowy - wschód.

Nad drugą kondygnacją obszerne PODDASZE o wysokości od 1,35 m do 2,5 m i powierzchni podłogi ok.16 m2. Na parterze wyjście na taras i OGRÓD (powierzchnia ogrodu 48,2 m2). Wystawa ogrodu - południowo-wschodnia gwarantuje możliwość wypoczynku w promieniach słońca do późnego popołudnia.

Dodatkowo - WŁASNE MIEJSCE POSTOJOWE PRZY DOMU W CENIE LOKALU!

LOKALIZACJA: Poznań, dzielnica Nowe Miasto, ul. Rymanowska/Rudzka

OPIS INWESTYCJI/OSIEDLA:

Projektowaną zabudowę cechuje nowoczesna i świeża architektura. Osiedle składa się z 5 zespołów budynków, w których znajduje się łącznie 18 lokali mieszkalnych o powierzchni ok. 77 m2. Okolica idealna dla zapracowanych singli i par, chcących odpocząć od zgiełku miasta, jak i dla rodzin z dziećmi. W odległości niespełna 180 m znajduje się publiczne przedszkole, a w odległości 500 m szkoła podstawowa i Liceum Ogólnokształcące. Wokół osiedla niska zabudowa jednorodzinna. Idealne połączenie z autostradą A2 i trasą S11. Ok. 6 km do kompleksu handlowego FRANOWO (CH M1, Ikea, Decathlon, Jula, OBI). Dla odpoczywających aktywnie - w odległości 6 km Jezioro Koninko, rowerem do Nadleśnictwa Babki - 9 km, a do granicy Wielkopolskiego Parku Narodowego - 11 km.

STAN PRAWNY: Pełna własność lokalu mieszkalnego (segmentu) z oddzielną księgą wieczystą, udział w działce i ogródek do wyłącznego użytkowania, jedno miejsce postojowe do każdego segmentu na wyłączność.

CENA DOMU: 649.000 zł

Jako zewnętrzne biuro sprzedaży dewelopera nie pobieramy żadnych dodatkowych opłat za realizację transakcji.

Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2024
Garaż	przy budynku
Materiał	pustak
Rodzaj okien	plastikowe

SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ NA PREZENTACJĘ
INWESTYCJI!

KONTAKT: Adam Rogacz RENOMA Nieruchomości tel. 884 755 055

Oferta znajduje się pod opieką pośrednika nr licencji: 23847.
Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w
rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 12010670 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Renoma Nieruchomości

nr licencji: 24328

Telefon: 884 325 055

rafal@nieruchomoscirenoma.com