

Mieszkanie, 54 m², Poznań**Cena: 749 000 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Poznań, Wilda****14 000 PLN/m²**

cena
749 000 PLN
14 000 PLN/m²

powierzchnia
53.50 m²

liczba pokoi
2

piętro
1 (z 5)

Opis oferty**Inwestycja w świetnej lokalizacji - Mieszkanie idealne na wynajem w Poznaniu!**

Szukasz nieruchomości, która zapewni Ci stabilny dochód z wynajmu? Mamy do zaoferowania dwupokojowe mieszkanie w doskonałej lokalizacji w Poznaniu - świetna opcja na wynajem dla studentów lub osób pracujących, z łatwym dostępem do głównych uczelni i w pobliżu dworca.

OFERTA 0% - brak prowizji od Kupującego!**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Mieszkanie o powierzchni 53,5 m², położone na pierwszym piętrze budynku z 2006 roku, idealnie nadaje się do wynajmu. Składa się z dwóch niezależnych pokoi, osobnej, jasnej kuchni z oknem oraz stołem z krzesłami, łazienki z WC oraz korytarza. Układ pomieszczeń pozwala na wygodne wydzielenie dwóch stref mieszkalnych, co jest bardzo cenione przez najemców.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Mieszkanie jest gotowe do wynajmu - umeblowane, z nową kuchnią

Parametry oferty

Numer oferty	11760670
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	749 000 PLN
Cena za m ²	14 000 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	1
Liczba pięter	5
Powierzchnia	54 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Wilda
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Robocza

wyposażoną w wysokiej klasy sprzęt AGD, który zaspokoi potrzeby lokatorów. Mieszkanie zostało odświeżone, a instalacje (elektryczna, wodna, kanalizacyjna) są w dobrym stanie. Okna plastikowe, ogrzewanie miejskie zapewniają komfort użytkowania przez cały rok. W mieszkaniu dostępny jest również szybki internet światłowodowy, co stanowi dodatkowy atut, szczególnie dla studentów.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji przy ulicy Roboczej, z doskonałym dostępem do komunikacji miejskiej. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe, które zapewniają szybki dojazd do głównych uczelni w Poznaniu (m.in. Uniwersytet Adama Mickiewicza, Politechnika Poznańska) oraz na dworzec PKP. Dzięki temu mieszkanie jest bardzo atrakcyjne dla studentów i pracowników, którzy cenią sobie wygodny dostęp do wszystkich ważnych punktów miasta.

CENA SPRZEDAŻY:

749.000 zł (do negocjacji).

Nie przegap tej okazji - to świetna inwestycja z dużym potencjałem wynajmu!

DANE KONTAKTOWE:

Monika Kucharska

Tel. +48 504 350 702

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 11760670 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta**Adam Rogacz**

Telefon: 884 755 055

adam@nieruchomoscirenoma.com

Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Rok budowy	2006
Balkon	Tak
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	nowe plastikowe