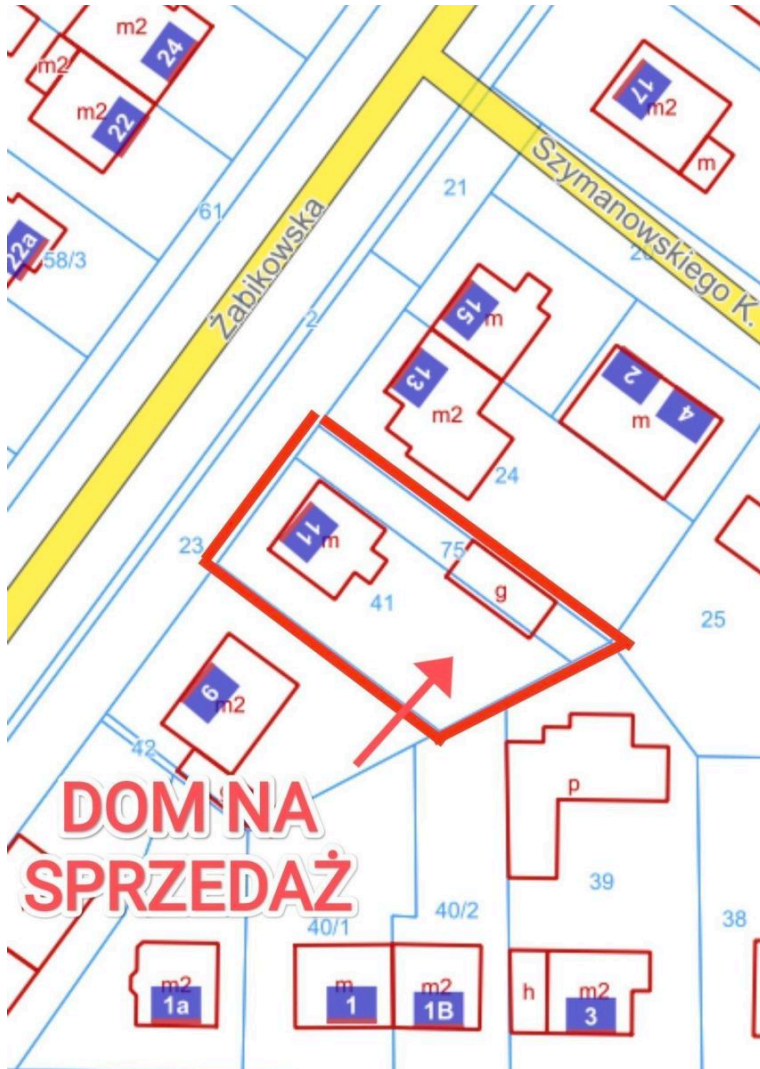


## Dom wolnostojący, 168 m<sup>2</sup>, Luboń

Cena: 579 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Luboń

3 446 PLN/m<sup>2</sup>



cena  
**579 000 PLN**  
3 446 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**168.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.605.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**3**

### Opis oferty

Renoma Nieruchomości poleca na sprzedaż dom w Luboniu z idealnym miejscem na swoją działalność gospodarczą! Teren z MPZP. Podłączone wszystkie media: prąd, woda, gaz, kanalizacja miejska.

OPIS: Sprzedawana nieruchomość obejmuje połączone ze sobą dwie działki o łącznej powierzchni 605m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia budynków na tych działkach to ok.168m<sup>2</sup> (parter domu 58m<sup>2</sup>, piwnica domu 58m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy 50m<sup>2</sup>). Nieruchomość pierwsza to nieruchomość zabudowana położona na działce nr 41 o powierzchni 453,0m<sup>2</sup>. Zabudowę nieruchomości stanowią budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z wiatą gospodarczą. Budynek mieszkalny jednorodzinny został

### Parametry oferty

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Numer oferty           | 11380670         |
| Typ oferty             | Dom wolnostojący |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż         |
| Cena                   | 579 000 PLN      |
| Cena za m <sup>2</sup> | 3 446 PLN        |
| Liczba pokoi           | 3                |
| Liczba pięter          | 2                |

wybudowany około roku 1970, posiada jedną kondygnację i jest podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: mieszkalna parteru - ok. 58m<sup>2</sup>, gospodarcza piwnicy - ok. 58m<sup>2</sup>. Utwardzenie dz. nr 41 wykonane jest z kostki betonowej lub betonowe. Nieruchomość druga to nieruchomość zabudowana położona na działce nr 75 o powierzchni 152,0m<sup>2</sup>. Zabudowę nieruchomości stanowią budynek gospodarczy. Budynek gospodarczy posiada jedną kondygnację, jest nie podpiwniczony a jego powierzchnia użytkowa wynosi: ok. 50,00m<sup>2</sup>. Budynek częściowo był zaadaptowany na cele mieszkalne. Budynek posiada przybudówkę (wiatrołap) H=1,9m o powierzchni 10m<sup>2</sup>, która jest wzniesiona już nadziałce nr 41. Utwardzenie dojazdu, który zlokalizowany jest na dz. nr 75 wykonane jest z kostki betonowej. Nieruchomość działka nr 41 stanowi z nieruchomością działka nr 75 - jedną całość. Obie nieruchomości są ogrodzone wspólnie - ogrodzenie z elementów żelbetonowych, stalowej siatki handlowej, bramy i stalowej furtki. Nieruchomości posiadają wspólnie dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej. W budynku mieszkalnym był rozpoczęty remont, wymieniono np. okna na plastikowe PCV. Budynek sprzedawany w stanie istniejącym, do dalszego remontu i adaptacji już przez kupującego.

**LOKALIZACJA:** Luboń, ul. Żabikowska 11. Nie daleko znajduje się sklep spożywczy, Wielkopolski Park Narodowy, idealny dojazd do Poznania komunikacją miejską (autobusy, pociąg). W pobliżu również szkoły, przedszkola, stacje benzynowe.

CENA: 579.000 zł (do negocjacji).

Prowizja biura.

DANE KONTAKTOWE: Adam Rogacz tel. +48 884 755 055

SERDECZNIE ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Oferta znajduje się pod opieką pośrednika nr licencji: 23847. Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 11380670 wysłana z systemu LocumNet Online

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Powierzchnia         | 168 m <sup>2</sup>     |
| Powierzchnia działki | 605 m <sup>2</sup>     |
| Miejscowość          | Luboń                  |
| Województwo          | WIELKOPOLSKIE          |
| Lokalizacja          | Luboń                  |
| Powiat               | poznański              |
| Gmina                | Luboń                  |
| Ogrzewanie           | gazowe                 |
| Dojazd               | utwardzona/szutrowa    |
| Ogrodzenie           | murowane               |
| Kształt działki      | prostokąt              |
| Garaż                | wolnostojący           |
| Materiał             | cegła                  |
| Położony w           | w mieście poza centrum |
| Rodzaj okien         | plastikowe             |

## Kontakt do agenta

**Adam Rogacz**

Telefon: 884 755 055

[adam@nieruchomoscirenoma.com](mailto:adam@nieruchomoscirenoma.com)