

Domy - bliźniak, 77 m², Poznań

Cena: 669 000 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Poznań, Nowe Miasto

8 745 PLN/m²



cena
669 000 PLN
8 745 PLN/m²

powierzchnia
76.50 m²
powierzchnia dz.90.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Nieruchomości Renoma poleca na sprzedaż kameralne, zamknięte osiedle domów w zabudowie jednorodzinnej szeregowej ze słonecznymi ogródkami w dzielnicy Nowe Miasto w Poznaniu. Bardzo szybki dojazd do Ronda Rataje i centrum Poznania.

Oferta na wyłączność.

0% BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO! BEZ PODATKU PCC!

OFERTA SPRZEDAŻY DOTYCZY SEGMENTU NUMER: E2 (segment środkowy) .

OPIS LOKALU: Polecam na sprzedaż dom - lokal mieszkalny w zabudowie bliźniaczej - czteropokojowy dwukondygnacyjny - stan deweloperski.

Łączna powierzchnia całego segmentu: 92,5 m² (parter+piętro+poddasze niemieszkalne).
Powierzchnia użytkowa mieszkalna: 76,5 m² (parter+piętro).
Poddasze: ok.16m² (użytkowa pełna wysokość), ok. 35m² (po podłodze nad całą powierzchnią piętra).
Ogródek: 48,2 m².

Przemyślany układ przestrzenny lokalu gwarantuje funkcjonalność i wysoki komfort mieszkania - na parterze mamy strefę dzienną z wyjściem na taras i ogródek, na piętrze część prywatną z trzema sypialniami i łazienką. Piętro jest bez żadnych skosów, więc mamy do wykorzystania całą przestrzeń pokoi. Daje nam to możliwość np.

Parametry oferty

Numer oferty	11250670
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	669 000 PLN
Cena za m ²	8 745 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	77 m ²
Powierzchnia działki	90 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Nowe Miasto
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Rymanowska
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny

wykonania pojemnych szaf ubraniowych w zabudowie.

Inwestycja w trakcie budowy. Planowany termin zakończenia budowy - IV kwartał 2024 r.

Układ pomieszczeń:

Na PARTER o powierzchni 37,4 m2 składa się:

- przestronny salon 23,3 m2 z otwartą kuchnią 7,3 m2 (kuchnia również doświetlona oknem)

- WC 1,9 m2

- wiatrołap 3,0 m2

- hall 1,9 m2

Na PIĘTRO, o powierzchni 39,1 m2 składa się:

- pokój 10,2 m2

- pokój 8,8 m2

- pokój 7,3 m2

- łazienka 4,9 m2 (możliwość montażu wanny i prysznic)

- komunikacja 7,9 m2 (z wyłazem dachowym; możliwość zamontowania standardowych schodów na poddasze).

Na PIĘTRZE możliwość łączenia pokoi poprzez usunięcie ścianek działowych. W każdym z pokoi wysokie okna, zapewniające dużą ilość światła dziennego. Wystawa okien północny-zachód i południowy - wschód.

Nad drugą kondygnacją obszerne PODDASZE o wysokości od 1,35 m do 2,5 m i powierzchni podłogi ok.16 m2. Na parterze wyjście na taras i OGRÓD (powierzchnia ogrodu 48,2 m2). Wystawa ogrodu - południowo-wschodnia gwarantuje możliwość wypoczynku w promieniach słońca do późnego popołudnia.

Dodatkowo - WŁASNE MIEJSCE POSTOJOWE PRZY DOMU W CENIE LOKALU!

LOKALIZACJA: Poznań, dzielnica Nowe Miasto, ul. Rymanowska/Rudzka

OPIS INWESTYCJI/OSIEDLA:

Projektowaną zabudowę cechuje nowoczesna i świeża architektura.

Osiedle składa się z 5 zespołów budynków, w których znajduje się łącznie 18 lokali mieszkalnych o powierzchni ok. 77 m2. Okolica idealna dla zapracowanych singli i par, chcących odpocząć od zgiełku miasta, jak i dla rodzin z dziećmi.

W odległości niespełna 180 m znajduje się publiczne przedszkole, a w odległości 500 m szkoła podstawowa i Liceum Ogólnokształcące.

Wokół osiedla niska zabudowa jednorodzinna.

Idealne połączenie z autostradą A2 i trasą S11.

Ok. 6 km do kompleksu handlowego FRANOWO (CH M1, Ikea, Decathlon, Jula, OBI).

Dla odpoczywających aktywnie - w odległości 6 km Jezioro Koninko, rowerem do Nadleśnictwa Babki - 9 km, a do granicy Wielkopolskiego Parku Narodowego - 11 km.

STAN PRAWNY: Pełna własność lokalu mieszkalnego (segmentu) z oddzielną księgą wieczystą, udział w działce i ogródek do wyłącznego użytkowania, jedno miejsce postojowe do każdego segmentu na wyłączność.

CENA DOMU: 669.000 zł

Jako zewnętrzne biuro sprzedaży dewelopera nie pobieramy żadnych dodatkowych opłat za realizację transakcji.

SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ NA PREZENTACJĘ INWESTYCJI!

KONTAKT: Adam Rogacz RENOMA Nieruchomości tel. 884 755 055

Rok budowy	2024
Garaż	przy budynku
Materiał	pustak
Rodzaj okien	plastikowe

Oferta znajduje się pod opieką pośrednika nr licencji: 23847.
Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 11250670 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Adam Rogacz

Telefon: 884 755 055

adam@nieruchomoscirenoma.com