

Lokal użytkowy, 45 m², Poznań**Wynajem: 3 600 PLN****Lokal użytkowy na wynajem, Poznań, Jeżyce****cena**
3 600 PLN**powierzchnia**
45.00 m²**Opis oferty**

Lokal na nowym, dużym osiedlu mieszkaniowym na Jeżycach.

Nowy parterowy lokal użytkowy w bardzo atrakcyjnej lokalizacji w centrum dzielnicy Jeżyce przy nowej ulicy Barańczaka.

Dla przyszłych klientów lokalu:

- 100 metrów od lokalu parking na ok. 200 aut

OPIS LOKALU: Lokal użytkowy w atrakcyjnej lokalizacji w dzielnicy Jeżyce przy ulicy Barańczaka w Poznaniu. W lokalu duże okna wystawowe i drzwi wejściowe przeszklone, bardzo dobrze widoczny. Lokal nadaje się na biuro, usługi lub handel. Idealny na cukiernię, piekarnię, zakład fryzjerski, salon kosmetyczny, gabinet lekarski, sklep spożywczy lub biuro. W lokalu: pomieszczenie główne na salę sprzedaży oraz zaplecze z toaletą. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu 45,29 m². Media: ogrzewanie i ciepła woda miejska, prąd, siła, kanalizacja, internet (światłowód), TV, klimatyzacja, instalacja alarmowa.

Parametry oferty

Numer oferty	11160670
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	3 600 PLN
Cena za m ²	80 PLN
Powierzchnia	45 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Jeżyce
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Jeżyce
Powiat	Poznań m.

Lokal do wykończenia, możliwa częściowa partycypacja w kosztach przez Właściciela lokalu

MIESIĘCZNE KOSZTY NAJMU: czynsz najmu 3600zł netto plus VAT 23% + opłaty administracyjne ok. 450zł (z zaliczką na ciepłą i zimną wodę i ogrzewanie)
+ prąd (licznikowo wg zużycia)

DANE KONTAKTOWE: RENOMA Nieruchomości tel. 884 325 055

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości!

Oferta znajduje się pod opieką pośrednika nr licencji: 24328.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 11160670 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Poznań M.
Rok budowy	2024
Dojazd	asfaltowa/kostka
Położony w	centrum miasta

Kontakt do agenta

Renoma Nieruchomości

nr licencji: 24328

Telefon: 884 325 055

rafal@nieruchomoscirenoma.com