

Dom wolnostojący, 152 m², Poznań**Cena: 1 590 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Poznań, Jeżyce

10 461 PLN/m²

cena
1 590 000 PLN
10 461 PLN/m²

powierzchnia
152.00 m²
powierzchnia dz.388.00 m²

liczba pokoi
6

Opis oferty

Renoma Nieruchomości poleca na sprzedaż energooszczędny dom wolnostojący z pięknym ogródkiem na spokojnym osiedlu domków jednorodzinnych na Podolanach w Poznaniu.

Dom ENERGOOSZCZĘDNY - na dachu budynku zainstalowana nowa fotowoltaika - dzięki temu koszty eksploatacyjne nieruchomości są bardzo niskie!

Dom z ogromnym potencjałem! Różne możliwości inwestycyjne i adaptacji wnętrza domu.
Możliwość połączenia parteru z piętrem. Możliwość dowolnej aranżacji/przebudowy ścian wewnętrznych-działowych, ze względu na to, że konstrukcyjne/nośne są tylko ściany zewnętrzne budynku.

OPIS DOMU: Dom wolnostojący położony na działce o pow. 388m². Powierzchnia mieszkalna całego domu ok. 152m² + garaż 24m². Dom składa się z dwóch niezależnych lokali mieszkalnych. Dom wybudowany

Parametry oferty

Numer oferty	10460670
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 590 000 PLN
Cena za m ²	10 461 PLN
Liczba pokoi	6
Liczba pięter	2
Powierzchnia	152 m ²
Powierzchnia działki	388 m ²
Miejscowość	Poznań

i oddany do użytku w roku 2013.

Na parterze mamy trzypokojowe mieszkanie o powierzchni ok. 86m². Mieszkanie składa się salonu połączonego z częściowo otwartą kuchnią, dwóch sypialni, łazienki z wanną, wc, korytarza, dwóch pomieszczeń gospodarczych oraz wiatrołapu/przedśionka z dużą garderobą. Z salonu mamy bezpośrednio wyjście na taras i bardzo ładnie zagospodarowany ogród. Jest możliwość wydzielenia trzeciej sypialni (po połączeniu części korytarza i pom. gospodarczego).

Na piętrze z osobnym bocznym wejściem znajduje się trzypokojowe mieszkanie o powierzchni ok. 66m². Mieszkanie składa się z trzech pokoi/sypialni, kuchni, łazienki, wc i małego korytarza wejściowego. Mieszkanie na chwilę obecną wynajmowane pod pracowników. Przed domem podjazd wyłożony kostką brukową oraz wjazd do garażu.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

Mieszkanie na parterze (ok. 86m²):

- salon 31,0m²
- kuchnia 7,3m²
- pokój 10,5m²
- pokój 9,3m²
- wc 0,8m²
- łazienka 4,7m²
- dwa pom. gospodarcze 4m² i 6,5m²
- korytarz 6,9m²
- wejście/wiatrołap 4,9m²

Mieszkanie na piętrze (ok. 66m²):

- kuchnia 11,0m²
- łazienka 5,3m²
- pokój/sypialnia 19,0m²
- pokój/sypialnia 12,6m²
- pokój/sypialnia 11,9m²
- korytarz 4,8m²
- wc 1,4m²

Przed domem

- garaż 24m²
- podjazd wyłożony kostką brukową
- osobne wejście do mieszkania na piętrze

Za domem

- taras
- pięknie zagospodarowany ogród
- mała woliera dla ptaków/papug

Komfortowy, wyposażony, zadbane dom, z możliwością wprowadzenia bez większego wkładu finansowego. Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

STANDARD WYKOŃCZENIA: na podłodze na parterze w kuchni, wc, łazience, wejściu - płytki ceramiczne, w pokojach - panele, na piętrze w pokojach panele, w kuchni, korytarzu, łazience płytki. Ocieplenie: ściany 12cm styropian grafitowy, dach 20cm wełna mineralna. Strop strunobetonowy. Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, c.o., TV i internet, kominek (salon na parterze), centralny odkurzacz, fotowoltaika. Ogrzewanie i ciepła woda (zasilane z instalacji fotowoltaicznej) - piec elektryczny, klimatyzacja lub gazowy piec dwufunkcyjny kondensacyjny z dużym zasobnikiem na gorącą wodę (300 litrów). Wszystkie okna plastikowe PCV, okna trzyszybowe. We wszystkich oknach na parterze rolety zewnętrzne. Dach skośny dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną firmy Roben. Na poddaszu dodatkowy komin z możliwością zamontowania drugiego kominka.

LOKALIZACJA: Poznań - Podolany. Spokojne osiedle domków jednorodzinnych.

Dzielnica	Jeżyce
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Cieszkowskiego
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Rok budowy	2012

CENA SPRZEDAŻY: 1.590.000 zł (do negocjacji)

DANE KONTAKTOWE: Adam Rogacz RENOMA Nieruchomości tel. 884 755 055

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI.

Oferta znajduje się pod opieką pośrednika nr licencji: 23847.
Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 10460670 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Adam Rogacz

Telefon: 884 755 055

adam@nieruchomoscirenoma.com