

Grunty - działka budowlana, 1 200 m², Zakrzewo

Cena: 799 000 PLN

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Zakrzewo

666 PLN/m²



cena
799 000 PLN
666 PLN/m²

powierzchnia
1200.00 m²

Opis oferty

Renoma Nieruchomości poleca na sprzedaż działkę z MPZP z możliwością zabudowy jednorodzinnej w Zakrzewie koło Poznania.

OPIS:

Przedmiotem oferty jest działka budowlana w kształcie prostokąta o powierzchni 1200m² (szeroki front ok. 51m, głębokość działki ok. 23,5m). Działka położona przy ul. Brzozowej w Zakrzewie.

Teren na którym znajduje się działka objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w którym są następujące ustalenia:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnej wolno stojącego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego;

Parametry oferty

Numer oferty	10160670
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	799 000 PLN
Cena za m ²	666 PLN
Powierzchnia	1 200 m ²
Miejscowość	Zakrzewo
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Brzozowa

- 3) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m²;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m²;
- 5) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy - 25% powierzchni działki;
- 9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 50% powierzchni działki;
- 10) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu;
- 11) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
- 12) dowolne usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego, garażowego, gospodarczego i gospodarczo-garażowego;
- 13) wysokość budynków mieszkalnych:
- a) do 2 kondygnacji nadziemnych;
- b) nie więcej niż 9,0 m;
- 14) wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych:
- a) 1 kondygnacja nadziemna,
- b) nie więcej niż 6,0 m;
- 15) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków;
- 16) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych do 16,0 m dla budynków zlokalizowanych na działce budowlanej o powierzchni powyżej 1000 m²;
- 17) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych do 13,0 m dla budynków zlokalizowanych na działce budowlanej o powierzchni do 1000 m² lub równej 1000 m²;
- 18) szerokość elewacji frontowej samodzielnych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych do 6,0 m;
- 19) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
- 20) zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, materiału dachówkopodobnego, bitumicznego, blachodachówki lub blachy na rąbek w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym, czarnym lub grafitowym;
- 21) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny na terenie działki oraz w przypadku wydzielania lokalu użytkowego dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej tego lokalu;
- 22) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 700 m², przy czym dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż 700 m² wyłącznie do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

Powiat	poznański
Gmina	Dopiewo

Nieruchomość jest atrakcyjna zarówno dla osób szukających spokojnej okolicy do zamieszkania, jak i dla inwestorów, którzy chcą zainwestować w rozwijającą się okolicę. Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na bezpłatną prezentację nieruchomości.

CENA: 799.000 zł (cena do negocjacji)

DANE KONTAKTOWE:

Adam Rogacz Nieruchomości Renoma
tel. +48 884 755 055

SERDECZNIE ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Oferta znajduje się pod opieką pośrednika nr licencji: 23847.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 10160670 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Adam Rogacz

Telefon: 884 755 055

adam@nieruchomoscirenoma.com