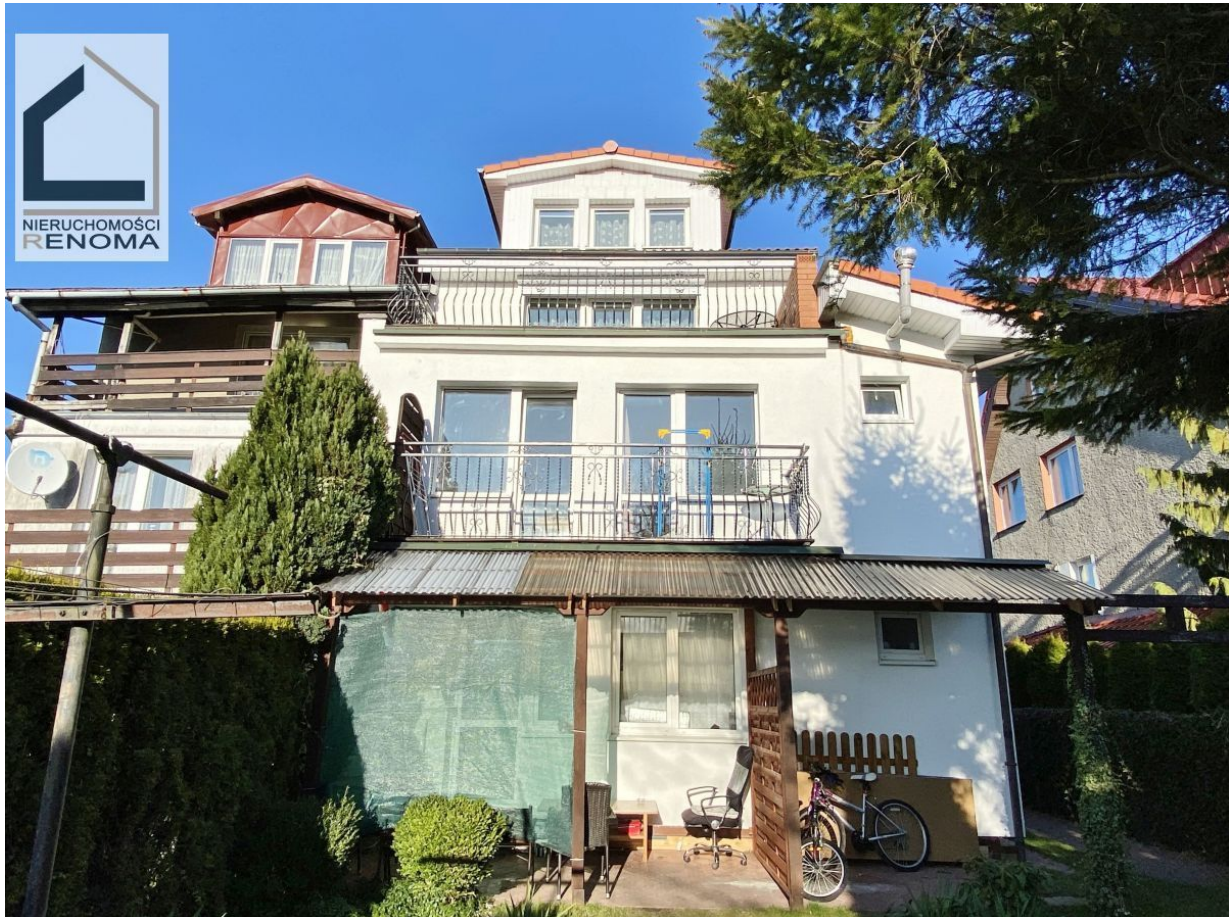


Domy - bliźniak, 281 m², Kołobrzeg

Cena: 1 520 000 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Kołobrzeg

5 411 PLN/m²



cena
1 520 000 PLN
5 411 PLN/m²

powierzchnia
280.90 m²
powierzchnia dz.356.00 m²

liczba pokoi
15

Opis oferty

Biuro Nieruchomości Renoma poleca na sprzedaż doskonale położony dom wakacyjny z 9-cioma niezależnymi apartamentami na wynajem w spokojnej dzielnicy Kołobrzegu, przy ul. Brylantowej, w bezpośrednim sąsiedztwie nadmorskich terenów rekreacyjnych i spacerowych, w odległości ok. 20min pieszo od plaży. Jest to znakomita oferta inwestycyjna na wynajem, jak również idealna oferta dla dużej rodziny.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE.

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni ok. 280,9 m² położony w spokojnej dzielnicy Kołobrzegu w bezpośrednim sąsiedztwie terenów spacerowych i rekreacyjnych prowadzących bezpośrednio na zachodnią plażę w Kołobrzegu (Radzikowo). Dom wybudowany w 2002 roku. Położony na działce o powierzchni 356m². Składa się z czterech kondygnacji.

Układ pomieszczeń:

Parametry oferty

Numer oferty	8600670
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 520 000 PLN
Cena za m ²	5 411 PLN
Liczba pokoi	15
Liczba pięter	3
Powierzchnia	281 m ²
Powierzchnia działki	356 m ²
Miejscowość	Kołobrzeg

- parter: trzy niezależne apartamenty z łazienkami i aneksami kuchennymi, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze, korytarz, schody na piętro, wejście do budynku;
- 1 piętro: trzy niezależne apartamenty z łazienkami i aneksami kuchennymi, dodatkowa mała kuchnia, pom. gospodarcze, korytarz, schody na parter i 2 piętro
- 2 piętro: dwa niezależne apartamenty (obecnie użytkowane łącznie - w apartamencie nr 7 jest salon i duża łazienka; w apartamencie nr 8 jest duża kuchnia z jadalnią); korytarz, pomieszczenie gospodarcze, schody na 1 piętro i poddasze
- poddasze: trzypokojowy apartament z aneksem kuchennym i łazienką

Województwo	ZACHODNIOPOMORSK IE
Lokalizacja	Brylantowa
Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg (gm)

Przed frontową częścią domu duży podjazd wyłożony kostką brukową z możliwością zaparkowania ok. 5-6 samochodów. Od tyłu budynku zadbane i ładnie zagospodarowany ogródek. Dodatkowo na ogrodzie postawiony mały domek rekreacyjny. Obecnie dom cały czas użytkowany, a apartamenty wynajmowane.

STANDARD WYKOŃCZENIA: Wyposażenie nieruchomości jak na zdjęciach. Pokoje kompletnie umeblowane, wyposażone i przygotowane do wynajmu. Instalacje: elektryczna, gazowa, wodna, kanalizacyjna, c.o., TV (satelitarna), Internet (światłowód), monitoring. Ogrzewanie gazowe - dwufunkcyjny piec gazowy z zamkniętą komorą spalania, instalacje w miedzi. Woda - miejska. Kanalizacja - miejska. Prąd - siła, każde piętro osobne zabezpieczenia. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna. Ściany - cegła kratówka czerwona. Ocieplenie - styropian 10cm. Okna - PCV dwuszybowe.

LOKALIZACJA: Kołobrzeg, ul. Brylantowa. Spokojne osiedle domków jednorodzinnych i pensjonatów z apartamentami na wynajem. W bezpośrednim sąsiedztwie wyjście na drogę prowadzącą nad morze i tereny rekreacyjne (spacerowe/rowerowe). Do morza ok. 1500m - czyli ok. 20 min. spacerkiem.

CENA SPRZEDAŻY: 1.520.000 zł (do negocjacji)

STAN PRAWNY: pełna własność z KW

SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI!

DANE KONTAKTOWE: Adam Rogacz Nieruchomości Renoma tel. 884 755 055

Oferta znajduje się pod opieką pośrednika nr licencji: 23847. Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 8600670 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Adam Rogacz

Telefon: 884 755 055

adam@nieruchomosciarenoma.com