

## Grunty - działka budowlana, 1 420 m<sup>2</sup>, Sierosław

**Cena: 497 500 PLN**

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Sierosław

**350 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**497 500 PLN**  
350 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**1420.00 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Renoma Nieruchomości poleca na sprzedaż działkę z możliwością zabudowy w Sierosławiu koło Poznania

#### OPIS:

Przedmiotem oferty jest działka rolna o kształcie podobnym do trójkąta o powierzchni 1420m<sup>2</sup>. Numer działki to 254, a jej położenie to obszar pomiędzy ulicami Niedźwiedzia i Borsuka Teren na którym znajduje się działka objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w którym są następujące ustalenia:

- lokalizacja na działce jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki budowlanej
- wysokość budynku mieszkalnego nie więcej niż 9 m, nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
- wysokość budynku gospodarczego, gospodarczo-garażowego, garażu dobudowanego lub wolno stojącego nie większa niż 5,5 m,
- dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połąci dachowych od 25 do 45 stopni,
- w przypadku lokalizacji na działce wolno stojącego budynku gospodarczego, budynku gospodarczo-garażowego lub garażu, ich powierzchnia nie większa niż 45 mkw.

Nieruchomość jest atrakcyjna zarówno dla osób szukających spokojnej

### Parametry oferty

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 8320670                    |
| Typ oferty             | Grunty - działka budowlana |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż                   |
| Cena                   | 497 500 PLN                |
| Cena za m <sup>2</sup> | 350 PLN                    |
| Powierzchnia           | 1 420 m <sup>2</sup>       |
| Miejscowość            | Sierosław                  |
| Województwo            | WIELKOPOLSKIE              |
| Lokalizacja            | Niedźwiedzia               |
| Powiat                 | poznański                  |
| Gmina                  | Tarnowo Podgórne           |

okolicy do zamieszkania, jak i dla inwestorów, którzy chcą zainwestować w rozwijającą się okolicę. Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na bezpłatną prezentację nieruchomości.

**LOKALIZACJA:**

Działka znajduje się w spokojnej i malowniczej okolicy, około 2km od pięknego jeziora, co zapewni przyszłym właścicielom możliwość aktywnego wypoczynku na łonie natury. W pobliżu znajdują się również sklepy, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej. Bardzo łatwy dojazd do POZNANIA, jedyne około 15 min jazdy samochodem !!!

CENA: 497.500 zł (cena do negocjacji)

Prowizja biura.

**DANE KONTAKTOWE:**

Kajetan Podedworny 884 735 887 [kajetan@nieruchomoscirenoma.com](mailto:kajetan@nieruchomoscirenoma.com)

SERDECZNIE ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Oferta znajduje się pod opieką pośrednika nr licencji:24328.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 8320670 wysłana z systemu LocumNet Online

---

## **Kontakt do agenta**

### **Kajetan Podedworny**

Tel.kom.: 884 735 887

[kajetan@nieruchomoscirenoma.com](mailto:kajetan@nieruchomoscirenoma.com)