

Dom wolnostojący, 236 m², Szczytniki

Cena: 1 900 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Szczytniki

8 045 PLN/m²



cena
1 900 000 PLN
8 045 PLN/m²

powierzchnia
236.17 m²
powierzchnia
dz.1557.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

Renoma Nieruchomości poleca na sprzedaż duży dom wolnostojący z pięknie zagospodarowanym ogrodem na spokojnym osiedlu domków jednorodzinnych pod Poznaniem.

REZERWACJA.

Podstawowe atuty nieruchomości to duża, pięknie zagospodarowana działka z bezpośrednim sąsiedztwem lasu od strony ogrodu, spokojna lokalizacja na osiedlu domków jednorodzinnych, bliskość do centrum Poznania - ok. 15-20 min. autem, wystawa południowo-zachodnia od strony ogrodu, kominek w salonie oraz duży dwustanowiskowy garaż. Dom kompletnie wykończony, gotowy do zamieszkania bez większego wkładu finansowego.

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Dom wolnostojący położony na działce o pow. 1557m2. Powierzchnia użytkowa całego domu 236,17 m2 + poddasze nieużytkowe do składowania rzeczy o powierzchni ok. 50m2. Dom wybudowany i zamieszkały w 2012r.

Parametry oferty

Numer oferty	8190670
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 900 000 PLN
Cena za m ²	8 045 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	236 m ²
Powierzchnia działki	1 557 m ²
Miejscowość	Szczytniki

Układ pomieszczeń:

- na parterze (pow. użytkowa 159,25m²) - część dzienna; salon z wyjściem na taras i ogród, kuchnia z meblami w zabudowie i wysokojakościowym sprzętem AGD oraz z 6-osobowym stołem, w korytarzu pomieszczenie gospodarcze, wiatrołap z dużą szafą trzydrzwiową w zabudowie, łazienka z wc i prysznicem, pokój (np. dla gości, na biuro), schody - wejście na piętro, dwustanowiskowy garaż z automatyczną bramą na pilota

- piętro (powierzchnia użytkowa - 76,92m²)- część prywatna: dwie mniejsze sypialnie, jedna duża sypialnia z osobną garderobą, łazienka z wc, prysznicem i wanną, korytarz, dodatkowo z garderoby wejście na poddasze nieużytkowe o pow.ok. 50 m².

STANDARD WYKOŃCZENIA: Dom kompletnie wykończony i wyposażony. Do wprowadzenia bez większego wkładu finansowego. Całe wyposażenie widoczne na zdjęciach jest w cenie nieruchomości i może pozostać do dyspozycji przyszłych właścicieli (do uzgodnienia). W pokojach, salonie, korytarzu na podłodze deska dębowa. Na ścianie w salonie i schodach na piętro piękna, stara cegła, pozyskana ze 180-letniego spichlerza. W łazienkach, kuchni i wiatrołapie na podłodze płytki ceramiczne. Ściany - gładź. Sufity - gładź. Instalacje: elektryczna (moc przyłączeniowa 11kW), siła, wodna, kanalizacyjna - szambo, gazowa, c.o., kominek, TV i internet. W drodze przed domem położony jest już światłowód. Ogrzewanie i ciepła woda - gazowy piec dwufunkcyjny. Dodatkowo kominek w salonie z wkładem szamotowym który po rozgrzaniu długo utrzymuje i oddaje ciepło. Zamontowany w domu system zmiękczenia wody. Wszystkie okna PCV dwuszybowe. We wszystkich oknach rolety zewnętrzne antywłamaniowe - w oknach tarasowych sterowane elektrycznie, pozostałe ręczne. Ocieplenie: ściany styropian 10cm + 8cm płyta warstwowa do dociepleń z pianki poliuretanowej, dach wełna mineralna 20cm. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną. Ogród zagospodarowany z dużą ilością nasadzeń, krzewów i drzewek (np. orzech z mazur, dwa dęby mazurskie, winogrono czerwone i zielone), w ogrodzie system automatycznego podlewania. Na działce studnia - własne ujęcie wody z możliwością podlewania ogrodu. Wszystkie podjazdy i chodniki na działce z kostki granitowej.

Metraż:

CAŁY DOM - powierzchnia użytkowa 236,17m²

PARTER - powierzchnia użytkowa 159,25m²

PIĘTRO - powierzchnia użytkowa 76,92m²

DZIAŁKA - powierzchnia 1557m²

LOKALIZACJA: Szczytniki k. Poznania. Spokojne osiedle domków jednorodzinnych. Bardzo dogodny dojazd do centrum Poznania ok. 15-20 min., jak również w inne części miasta.

STAN PRAWNY: Pełna własność z KW.

CENA SPRZEDAŻY: 1.900.000 zł (do negocjacji).

DANE KONTAKTOWE: Adam Rogacz RENOMA Nieruchomości tel. +48 884 755 055

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości!

Oferta znajduje się pod opieką pośrednika nr licencji: 23847.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 8190670 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Bratkowa
Powiat	poznański
Gmina	Kórnik
Rok budowy	2012

Kontakt do agenta

Adam Rogacz

Telefon: 884 755 055

adam@nieruchomosci-renoma.com