

Działka budowlana, 880 m², KOSTRZYN

Wynajem: 246 400 PLN

Działka budowlana na Sprzedaż, KOSTRZYN

280 PLN/m²



cena
246 400 PLN
280 PLN/m²

powierzchnia
**powierzchnia dz.880.00
m²**

Opis oferty

Działka pod zabudowę jednorodzinną o pow. 880 m² – Kostrzyn Wlkp., ul. Gruntowa – w granicach miasta.

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 880 m², położona w Kostrzynie Wielkopolskim przy ul. Gruntowej – w granicach administracyjnych miasta.

Idealna propozycja pod budowę domu jednorodzinnego dla rodziny lub jako bezpieczna inwestycja kapitału.

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia: 880 m²
- Wymiary: front: ok. 22 m, głębokość: ok. 40 m

Parametry oferty

Numer oferty	920
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	246 400 PLN
Cena za m ²	280 PLN
Powierzchnia działki	880 m ²
Miejscowość	KOSTRZYN
Województwo	wielkopolskie
Powiat	POZNAŃSKI

- Cena: 246.400 zł
- Kształt: regularny, bardzo ustawny
- Ukształtowanie terenu: działka płaska, bez istotnych różnic wysokości
- Dojazd od ulicy Gruntowej
- Media: prąd – w drodze, woda – w drodze

Gmina	KOSTRZYN
Ogrodzenie	BRAK
Kształt działki	Prostokąt

Przeznaczenie i możliwości zabudowy:

- zabudowa jednorodzinna wolnostojąca
- budynki jedno- lub dwukondygnacyjne
- dach skośny: dwu- lub wielospadowy

Parametry działki pozwalają na komfortowe usytuowanie domu z ogrodem, tarasem, garażem oraz dodatkowymi miejscami postojowymi.

Dlaczego ta działka to świetny wybór dla rodziny?

- spokojna, kameralna okolica z nową zabudową jednorodziną
- duża powierzchnia działki – idealna pod ogród, plac zabaw lub strefę rekreacyjną
- regularny kształt i szeroki front – duża swoboda projektowa
- płaski teren = niższe koszty budowy
- szybki dojazd do centrum Kostrzyna

Dlaczego to dobra inwestycja kapitału?

- działka położona w granicach administracyjnych miasta Kostrzyn – kluczowy atut
- rosnące zainteresowanie zabudową jednorodziną w tej części miasta
- ograniczona podaż działek budowlanych w granicach miasta
- bardzo dobry potencjał wzrostu wartości w średnim i długim terminie
- możliwość dalszej odsprzedaży lub zabudowy pod wynajem / sprzedaż domu

Lokalizacja – Kostrzyn Wielkopolski, ul. Gruntowa Jednym z największych atutów tej nieruchomości jest jej położenie w granicach administracyjnych miasta Kostrzyn – co wyróżnia ją na tle wielu działek podmiejskich.

W najbliższej okolicy:

- nowa i rozwijająca się zabudowa jednorodzinna
- sklepy, szkoła, przedszkole
- szybki dojazd do centrum Kostrzyna
- dogodny wyjazd w kierunku Poznania

CENA: 246.400 zł

Zapraszam do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE: Adam Rogacz RENOMA Nieruchomości

Oferta znajduje się pod opieką pośrednika nr licencji: 23847

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kontakt do agenta

Adam Rogacz

Telefon: +48 884 755 055

adam@nieruchomoscirenoma.com