

Lokal handlowy, m², POZNAŃ

Wynajem: 500 000 PLN

Lokal handlowy na Sprzedaż, POZNAŃ

3 864 PLN/m²



cena

500 000 PLN

3 864 PLN/m²

powierzchnia

piętro

-1 (z 5)

Opis oferty

Renoma Nieruchomości poleca na sprzedaż lokal użytkowy przy ulicy Wierzbicę na Wildzie.

Oferta tylko w naszym biurze.

OPIS: Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 108,7 m². Lokal posiada księgę wieczystą. Pełna własność. Księga wieczysta czysta, bez żadnych wpisów w dziale III i IV. Lokal znajduje się w przyziemiu kamienicy przy ulicy Wierzbicę. W skład lokalu wchodzi na tą chwilę (możliwość połączenia):

Lokal użytkowy ok. 41m², z wejściem od ulicy Wierzbicę, witryna od ulicy Wierzbicę, możliwość zamontowania widocznej reklamy/szyldu nad wejściem do lokalu.

Mieszkanie ok. 68 m² znajdujące się w oficynie, z niezależnym wejściem, trzy niezależne pokoje, kuchnia, aneks kuchenny, dwie łazienki z prysznicem i wc, korytarz oraz pomieszczenie gospodarcze. Wysokość pomieszczeń 240cm. Wszędzie zamontowane nowe lampy - oszczędne oświetlenie ledowe.

Metraż pomieszczeń:

- pokój nr1: 9,4m²
- pokój nr2: 11,8m²
- pokój nr3: 8,8m²
- kuchnia: 10m²
- aneks kuchenny: 3,8m²

Parametry oferty

Numer oferty	630
Typ oferty	Lokal handlowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	500 000 PLN
Cena za m ²	3 864 PLN
Piętro	-1
Liczba pięter	5
Miejscowość	POZNAŃ
Województwo	wielkopolskie
Powiat	POZNAŃ
Gmina	POZNAŃ

- korytarz: 18m²
- łazienka nr1: 2,3m²
- łazienka nr2: 2,2m²
- pomieszczenie gosp.: 1,7m²

STANDARD WYKOŃCZENIA: W mieszkaniu wymienione wszystkie instalacje. Na całości mieszkania sufit podwieszany. Instalacje: gazowa, centralnego ogrzewania, elektryczna, wod.kan. Okna plastikowe. W mieszkaniu i lokalu ogrzewanie i ciepła woda - piec dwufunkcyjny elektryczny lub bojler.

LOKALIZACJA: Lokal przy ulicy Wierzbicice na Wildzie, dojazd do centrum tramwajem lub autobusem. Dobra lokalizacja handlowa. Czytelny adres, lokal bardzo dobrze widoczny z ulicy Wierzbicice.

CENA: 500.000zł netto (cena dla zdecydowanego klienta po prezentacji do rozmowy i negocjacji)

CZYNSZ: 1200 zł

DANE KONTAKTOWE: Adam Rogacz Nieruchomości Renoma

SERDECZNIE ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Oferta znajduje się pod opieką pośrednika nr licencji: 23847. Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kontakt do agenta

Adam Rogacz

Telefon: +48 884 755 055

adam@nieruchomoscirenoma.com